

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
18 NİSAN – 30 HAZİRAN 2025 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	23.400	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	43.450	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	34.950	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	21.600	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	37.400	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	41.770	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	51.200	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	66.820	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	34.030	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	29.825	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	61.260	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	40.080	TL./m ²
13	Okul (Standart)	29.820	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	40.080	TL./m ²
15	Yurt	36.900	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	30.200	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	34.600	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	23.030	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	23.030	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	38.800	TL./m ²
21	Hangar+depo	19.500	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	23.030	TL./m ²
23	Mezbaha	26.225	TL./m ²
24	5* Oteller	70.100	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	55.300	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	49.200	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	43.050	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	36.800	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	34.950	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	40.100	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	60.400	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	22.300	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	20.100	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	83.600	TL./m ²
35	Açık spor alanları	17.300	TL./m ²
36	Çok Maksudlu Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	83.600	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	41.400	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	28.650	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	32.300	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	21.300	TL./m ²
41	Katlı Otopark	22.800	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	23.100	TL./m ²
43	Parselasyon	8.400	TL./m ²
44	Telleme	4.450	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	9.920	TL./m ²
46	Hastahane	83.600	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	61.260	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	61.260	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	51.500	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	50.120	TL./m ²
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	23.100	TL./m ³
52	Trafo Binaları	21.600	TL./m ²

DE EN V ZE HARÇLARI

1	Röleve Projesi	870.-TL.
2	Bina Taksimatı	870.-TL.
3	Telleme	870.-TL.

Not: 01 Nisan – 18 Nisan 2025 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Malîyetleri"
Yeni Yapı Birim Malîyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.