

**KTMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**19 ŞUBAT – 31 MART 2026 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Malîyetleri

|    |                                                                                 |        |                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 1  | Konut (IV. Sınıf)                                                               | 27.600 | TL./m <sup>2</sup> |
| 2  | Konut (III. Sınıf)                                                              | 51.250 | TL./m <sup>2</sup> |
| 3  | Konut (II. Sınıf)                                                               | 41.250 | TL./m <sup>2</sup> |
| 4  | Yardımcı Binalar (I. Sınıf)                                                     | 25.460 | TL./m <sup>2</sup> |
| 5  | Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)                                              | 44.100 | TL./m <sup>2</sup> |
| 6  | Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)                                                | 49.250 | TL./m <sup>2</sup> |
| 7  | Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)                                           | 60.400 | TL./m <sup>2</sup> |
| 8  | Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar) | 78.800 | TL./m <sup>2</sup> |
| 9  | Sendeli Dükkan                                                                  | 40.150 | TL./m <sup>2</sup> |
| 10 | Sendesiz Dükkan                                                                 | 35.200 | TL./m <sup>2</sup> |
| 11 | Alışveriş Merkezi                                                               | 72.250 | TL./m <sup>2</sup> |
| 12 | Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu                              | 47.300 | TL./m <sup>2</sup> |
| 13 | Okul (Standart)                                                                 | 35.200 | TL./m <sup>2</sup> |
| 14 | Üniversite Yapıları                                                             | 47.300 | TL./m <sup>2</sup> |
| 15 | Yurt                                                                            | 43.600 | TL./m <sup>2</sup> |
| 16 | Ofis Tipi Binalar (Standart)                                                    | 35.700 | TL./m <sup>2</sup> |
| 17 | Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.                                         | 40.850 | TL./m <sup>2</sup> |
| 18 | Yanları Kapalı Garaj                                                            | 27.150 | TL./m <sup>2</sup> |
| 19 | Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)                             | 27.150 | TL./m <sup>2</sup> |
| 20 | Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler )             | 45.800 | TL./m <sup>2</sup> |
| 21 | Hangar+depo                                                                     | 23.000 | TL./m <sup>2</sup> |
| 22 | Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)                         | 27.150 | TL./m <sup>2</sup> |
| 23 | Mezbaha                                                                         | 32.100 | TL./m <sup>2</sup> |
| 24 | 5* Oteller                                                                      | 82.650 | TL./m <sup>2</sup> |
| 25 | 4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü                                                 | 65.250 | TL./m <sup>2</sup> |
| 26 | 3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller                                   | 58.100 | TL./m <sup>2</sup> |
| 27 | 2* Oteller, turistik bangalovlar,                                               | 50.750 | TL./m <sup>2</sup> |
| 28 | 1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler                                             | 43.400 | TL./m <sup>2</sup> |
| 29 | Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar                                          | 41.200 | TL./m <sup>2</sup> |
| 30 | Yüzme Havuzu                                                                    | 47.300 | TL./m <sup>2</sup> |
| 31 | Kapalı Yüzme Havuzu                                                             | 71.200 | TL./m <sup>2</sup> |
| 32 | Spor Salonu Tribünü                                                             | 26.300 | TL./m <sup>2</sup> |
| 33 | Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)                     | 23.700 | TL./m <sup>2</sup> |
| 34 | Stadyum+ Spor kompleksi                                                         | 98.600 | TL./m <sup>2</sup> |
| 35 | Açık spor alanları                                                              | 20.450 | TL./m <sup>2</sup> |
| 36 | Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)        | 98.550 | TL./m <sup>2</sup> |
| 37 | Lokanta, restoran,eğlence yerleri                                               | 48.800 | TL./m <sup>2</sup> |
| 38 | Benzin İstasyonu                                                                | 33.810 | TL./m <sup>2</sup> |
| 39 | Hayvan Üretim ve BakımTesis                                                     | 38.100 | TL./m <sup>2</sup> |
| 40 | Otopark (Yanları Açık)                                                          | 25.150 | TL./m <sup>2</sup> |
| 41 | Katlı Otopark                                                                   | 26.900 | TL./m <sup>2</sup> |
| 42 | Bodrum (Otopark,depo)                                                           | 27.250 | TL./m <sup>2</sup> |
| 43 | Parselasyon                                                                     | 9.900  | TL./m <sup>2</sup> |
| 44 | Telleme                                                                         | 5.250  | TL./mt             |
| 45 | Bahçe Duvarı                                                                    | 11.700 | TL./m <sup>2</sup> |
| 46 | Hastahane                                                                       | 98.550 | TL./m <sup>2</sup> |
| 47 | Branş Hastahanesi, Poliklinik                                                   | 72.220 | TL./m <sup>2</sup> |
| 48 | Yaşlı Bakım Evleri                                                              | 72.220 | TL./m <sup>2</sup> |
| 49 | Havalimanı (terminal binası+köprüler)                                           | 60.720 | TL./m <sup>2</sup> |
| 50 | İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)                                          | 59.110 | TL./m <sup>2</sup> |
| 51 | Arıtmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m <sup>3</sup> )                        | 27.250 | TL./m <sup>3</sup> |
| 52 | Trafo Binaları                                                                  | 25.500 | TL./m <sup>2</sup> |

**DEĞİŞEN ASGARİ VİZE HARÇLARI**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 1 Röleve Projesi | 1200.-TL. |
| 2 Bina Taksimatı | 1200.-TL. |
| 3 Telleme        | 1200.-TL. |

**Not:** \* Fasıll 96 Yol ve Binaları düzenleme yasası tüzüğünde , Üzeri açık verandaların işgal ettiği alan , arsa sınırları içerisinde bulunan toplam alanın %10 aşmamalıdır yarasından dolayı üzeri açık verandalar birim maliyetlerine yansıtılmıştır.  
\* 18 Şubat'a kadar(18 Şubat dahil) bir önceki Birim Maliyetleri geçerlidir.