

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
09 EKİM – 31 ARALIK 2025 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	24000	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	44550	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	35850	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	22140	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	38350	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	42820	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	52500	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	68500	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	34900	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	30600	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	62800	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	41100	TL./m ²
13	Okul (Standart)	30600	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	41100	TL./m ²
15	Yurt	37850	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	31000	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	35500	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	23610	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	23610	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	39800	TL./m ²
21	Hangar+depo	19990	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	23610	TL./m ²
23	Mezbaha	27900	TL./m ²
24	5* Oteller	71860	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	56700	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	50500	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	44130	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	37720	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	35825	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	41105	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	61910	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	22860	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	20605	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	85700	TL./m ²
35	Açık spor alanları	17750	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	85690	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	42435	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	29400	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesis	33110	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	21850	TL./m ²
41	Katlı Otopark	23370	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	23680	TL./m ²
43	Parselasyon	8610	TL./m ²
44	Telleme	4560	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	10170	TL./m ²
46	Hastahane	85700	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	62800	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	62800	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	52800	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	51400	TL./m ²
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	23700	TL./m ³
52	Trafo Binaları	22140	TL./m ²

DEĞİŞEN VİZE HARÇLARI

1 Röleve Projesi	1000.-TL.
2 Bina Taksimatı	1000.-TL.
3 Telleme	1000.-TL.

Not: 01 Ekim – 09 Ekim 2025 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri"
Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.