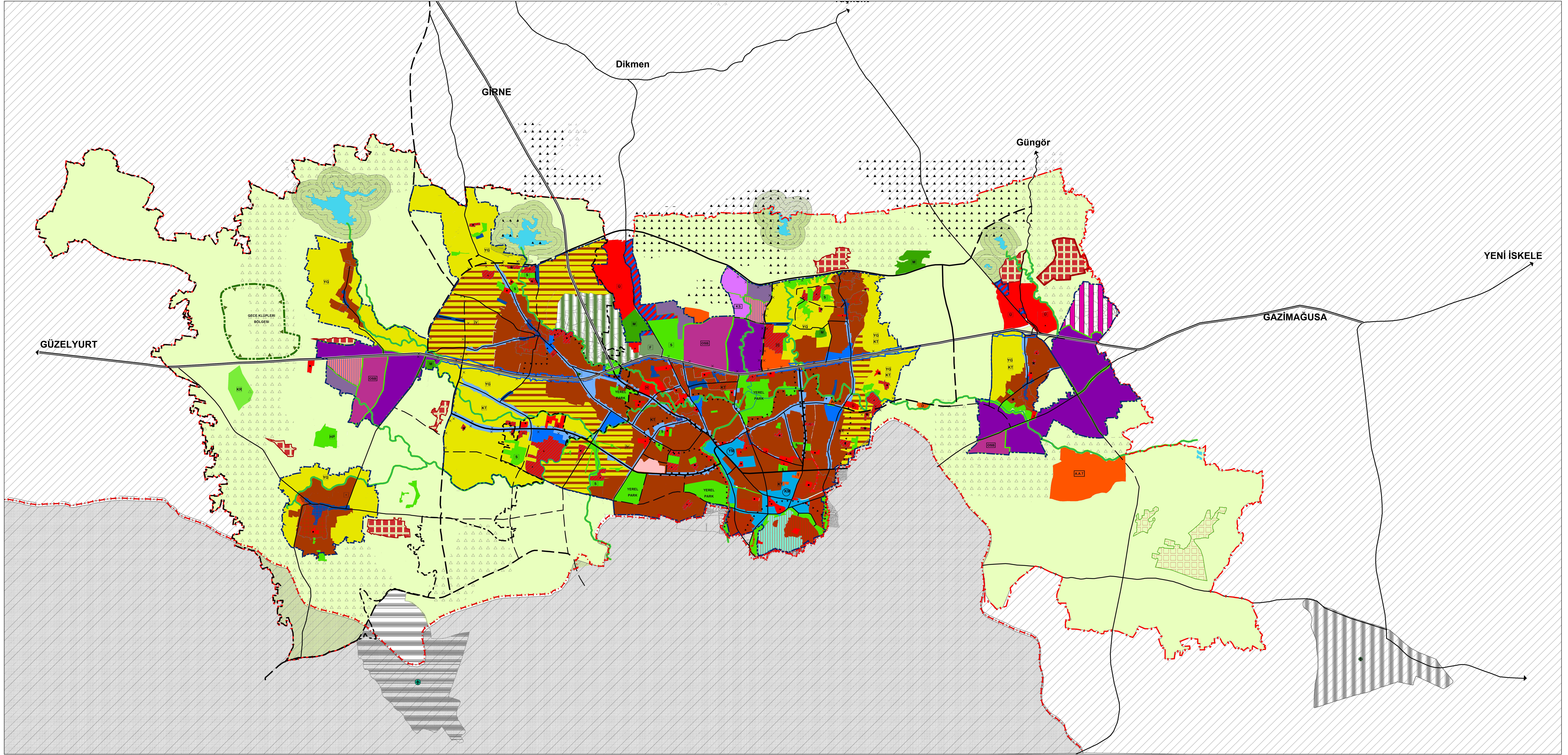




BAŞKENT LEFKOŞA İMAR PLANI

LEFKOŞA, GÖNYELİ, ALAYKÖY, HASPOLAT, HAMİTKÖY VE KANLIKÖY



SINIRLAR

- Ülke Sınırı
- İmar Planlama Sınırı
- Belediye Sınırları
- İkincil Dağıtıcılar (mevcut/öneri)
- İmar Gelişme Sınırı
- Öncelikli Alan Planı Sınırı
- Planlama Alanı Dışı
- Kıbrıs Rum Kesimi

ULAŞIM

- Ülkesel Çevre Yolu
- Ana Dağıtıcılar (mevcut/öneri)
- İkincil Dağıtıcılar (mevcut/öneri)
- Otobüs Terminali (mevcut)
- Lefkoşa Uluslararası Hava Alanı
- Ercan Hava Alanı
- Depolama Alanı

ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI**KONUT ALANLARI**

- Öncelikli Gelişme Alanı (ÖGA)
- Gelecekteki Gelişme Alanı 1 (GGA1)
- Gelecekteki Gelişme Alanı 2 (GGA2)

KARİŞIK KULLANIM ALANLARI

- Merkezi İş Alanı
- SI1 ve SI2
- Ülkesel Faaliyet Koridoru
- Kentsel Faaliyet Koridoru
- Bölge Merkezleri
- Semt Merkezleri
- Ticaret ve Eğlence Alanı
- Kent Merkezi
- Oto Galerisi Bölgesi

YÖNETİM ALANLARI

- İdari Alan
- Yönetiş Merkez

TOPLUMSAL HİZMET ALANLARI**SAĞLIK**

- Hastane (mevcut)
- Hastane (öneri)
- Sağlık Merkezi (mevcut)
- Sağlık Merkezi (öneri)

EĞİTİM

- Okul Öncesi (mevcut)
- Okul Öncesi (öneri)
- İlk Öğretim (mevcut)
- İlk Öğretim (öneri)
- Orta Öğretim (mevcut)
- Orta Öğretim (öneri)
- Üniversite

SOSYAL HİZMET ALANI

- Sosyal Hizmet Alanı (mevcut)
- Sosyal Hizmet Alanı (öneri)

SANAYİ ALANLARI

- Sanayi Bölgesi
- Organize Sanayi Bölgesi
- Kirli Sanayi Bölgesi
- Küçük Ölçekli Sanayi Bölgesi
- Depolama ve Toptan Ticaret

KAMUSAL HİZMET ALANLARI

- A.A.T. Atık Su Arıtma Tesisi
- Kamu Kullanımı
- Açık Pazar

TURİZM ve EĞLENCE DİNLENCE ALANLARI

- Turizm ve Eğlence Dinlenme Alanı
- Fuar Alanı
- Karting Alanı
- Hipodrom
- Gece Klüpleri Bölgesi

AĞIL ALANLARI

- Ağıl Alanı (inadınacak)
- Ağıl Alanı (öneri)

AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

- Dere
- Parklar
- Lineer Parklar
- Mezarlık
- Spor Alanı
- Sulak Alan
- Ağaçlık Alanlar (mevcut/öneri)
- Tarımsal Gelişme Alanı

GELİŞME POLİTİKALARI

- Koruma ve Canlandırma
- Doku Koruma Uyumlaştırma
- Köyüç Doku Koruma ve Sağıklaştırma
- Sağıklaştırma ve Uyumlaştırma
- İyileştirme
- Yeni Gelişme
- Kentsel Tasarım

- Afet Riski Azaltma
- Sulak Alan Koruma Alanı
- Perde Ağaçlandırma
- Trafik Erişim Denetimi
- Yüksek Binalar Politikası

GELİŞME PLANI

BİRLEŞİK KURUL TARAFINDAN ONAYLANAN DEĞİŞİKLİK(4)

ÖLÇEK: 1:25.000

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Meters

ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ - LEFKOŞA MAYIS 2025

Kullanılan Altılık Harita "TAPU DAİRESİ"nden elde edilmiştir.

19.02.2025

4