



K.T.M.M.O.B MİMARLAR ODASI
U.C.T.E.A. THE CHAMBER OF ARCHITECTS

PK. 271 Lefkoşa 7, Zahra Sok. Arabahmet Mahallesi, Lefkoşa / K.K.T.C
T: 0(90 392) 229 2105 – 0 (90 392) 229 2106, 0 (90 392) 227 4925
F: 0(90 392) 229 2107

E: info@mimarlarodasi.org

KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI YASASI'NA GÖRE HAZIRLANACAK PROJELERDE UYULMASI GEREKEN KURALLAR VE DÜZENLEMELER

- 1- Her iki Taksimat Projelerinde de ilgili Kat Planları ve Vaziyet Planı sunulacaktır. Kesit ve Cephelerin sunulması gerekli değildir. Renklendirme ve numaralandırma yapılacaktır.
- 2- Bağımsız Bölümlerin numaralandırılmasına 1'den başlamak suretiyle saat yönünde binadaki son bağımsız numara verilene kadar ardı ardına sayılar verilmek suretiyle numaralandırma yapılacaktır. Ortak alan "O" harfi ile ifade edilecek, numaralandırma yapılmayacaktır.
- 3- Eklentilerdeki numaralandırma Bağımsız Bölüm numaralandırmalar'dan sonra gelecek numaralar olmalıdır.
- 4- Kat İrtifakı Yasasına göre tabloda istenen bina değeri sütununa, Odanın güncel m² Yapı Birim Maliyetleri kullanılarak binanın maliyeti yazılmalıdır.
- 5- Ana taşınmaz mal içinde birden fazla bina var ise bunlardan önce A,B,C olarak isimlendirilmeli, ruhsattaki Mimari projeye göre tiplene isimleri her binanın yanında parantez içinde belirtilmelidir.