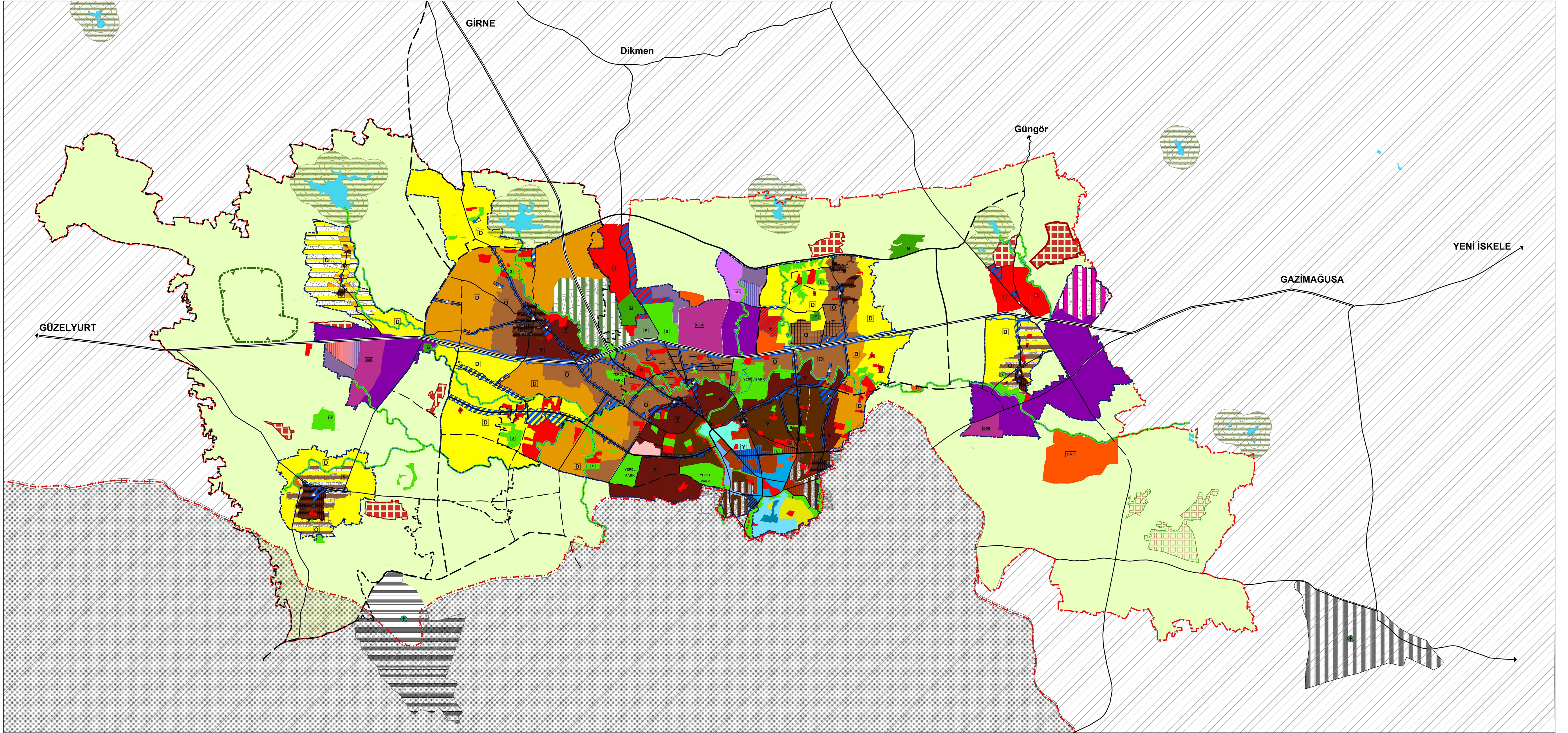




BAŞKENT LEFKOŞA İMAR PLANI

LEFKOŞA, GÖNYELİ, ALAYKÖY, HASPOLAT, HAMİTKÖY VE KANLIKÖY



SINIRLAR
Ülke Sınırı
Plan Alanı Sınırı
Belediye Sınırı
İmar Gelişme Sınırı
Öncelikli Alan Planı Sınırı
Planlama Alanı Dışı Kıbrıs Rum Kesimi
ULAŞIM
Ülkesel Çevre Yolu
Ana Dağıtıcılar (mevcut/öneri)
İkincil Dağıtıcılar (mevcut/öneri)
Ercan Hava Alanı
Lefkoşa Hava Alanı
Terminal
Depolama Alanı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
Park
Dere
Spor Alanı
Sulak Alan
Sulak Alan Koruma Alanı
Sağlık Alanı (mevcut)
Sağlık Alanı (öneri)
Eğitim Alanı
Sosyal Hizmet Alanı
KAMUSAL HİZMET ALANLARI
Kamu Kullanımı
Açık Pazar
Atık Su Arıtma Tesisi
Ağıl (geçimsiz)
Ağıl (örnek)

KONUT DIŞI KULLANIM AMAÇLI YAPILAŞMA ALANLARI
Organize Sanayi Bölgesi
Sanayi Bölgesi
Kirli Sanayi Bölgesi
Küçük Ölçekli Sanayi Bölgesi
Depolama ve Toptan Ticaret
TURİZM VE EĞLENCE ALANI
Turizm ve Eğlence Dinlenme Alanı
Fuar Alanı
YÖNETİM ALANLARI
İdari Alan

TİCARİ BÖLGELER
MİA 1
MİA 2
MİA 3
MİA KB1
MİA KB2
İB (Çağlayan)
İB (Köşklüçiftlik)
İB2
KARMA KULLANIM BÖLGELERİ
Ülkesel Faaliyet Koridoru
Kentsel Faaliyet Koridoru
Semt Merkezi

LEFKOŞA GÖNYELİ HAMİTKÖY KENTSEL ANA YERLEŞMESİ (ÖGA)
YAPILAŞMA KARAKTER BÖLGESİ
KONUT KULLANIMI
Köyü Dokusu Koruma ve Sıhhileştirme
Köyü Düzeni Yapılaşma Bölgesi
Merkezi Konut Bölgesi
Eski Gelişme Bölgesi
Yeni Gelişme Bölgesi
Dr Küçük Anıt Konut Bölgesi
Sosyal Konut Bölgesi
ÖNCELİKLI ALAN PLANI SINIRI-SURLAR İÇİ
SI1
SI2
SI3

ÖNCELİKLI ALAN PLANI SINIRI-SUR DIŞI
YAPILAŞMA KARAKTER BÖLGESİ
KONUT KULLANIMI
MİA 1
MİA 2
MİA 3
İB1 (Çağlayan)
İB1 (Köşklüçiftlik)
KB1
MİA KB1
MİA KB2

LEFKOŞA GÖNYELİ HAMİTKÖY KENTSEL ANA YERLEŞMESİ (GGA)
YAPILAŞMA KARAKTER BÖLGESİ
KONUT KULLANIMI
Gelecekteki gelişme İyileştirme Bölgesi (GGA1)
Yeni Gelişme Bölgesi (GGA2)
YAPILAŞMA KARAKTER BÖLGESİ
Tarımsal Gelişme Alanı
Gece Klüpleri Bölgesi
Üniversite Alanı
Oto Galerisi Bölgesi
Ticaret ve Eğlence Alanı
Hipodrom Bölgesi

ÇEVRE YERLEŞMELER YAPILAŞMA YAPILAŞMA KARAKTER BÖLGESİ
YAPILAŞMA KARAKTER BÖLGESİ
KONUT KULLANIMI
Köyü Düzeni Yapılaşma Bölgesi
Köyü Çevresi Eski Gelişme Bölgesi
Yeni Gelişme Bölgesi
Kırsal Yerleşme Öncelikli Gelişme Bölgesi
Kırsal Yerleşim Bölgesi
YOĞUNLUK DÜZEYİ
YÜKSEK
ORTA
DÜŞÜK
UYGULAMA ESASLARI
Yüksek Bineler Politikası

KENTSEL FAALİYET KORIDÖRÜ VE BÖLGE MERKEZİ
Merkezi Konut Bölgesi
Eski Gelişme Bölgesi
Yeni Gelişme Bölgesi (ÖGA)
Köyü Düzeni Yapılaşma Bölgesi
Sosyal Konut
Gelecekteki Gelişme İyileştirme Bölgesi (GGA1)
Yeni Gelişme bölgesi (GGA2)
ÜLKESEL FAALİYET KORIDÖRÜ
ÖGA Yeni Gelişme Bölgesi, Eski Gelişme Bölgesi
GGA1, GGA2, Köyü Çevresi Eski Gelişme Bölgesi, Dr Küçük Anıt Konut Bölgesi

YAPI ARSA ORANI YOĞUNLUK KAT SAYISI

6

BİRLEŞİK KURUL TARAFINDAN ONAYLANAN DEĞİŞİKLİK(4)

ÖLÇEK: 1:25.000

500 250 0 500 1.000 1.500 2.000 Meters

ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ - LEFKOŞA MAYIS 2025

Kullanılan Altlık harita "TAPU DAİRESİ"nden elde edilmiştir.