

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
13 Temmuz – 30 Eylül 2023 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	14260 TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	26610 TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	21410 TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	13610 TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut	20850 TL./m ²
6	Sendeli Dükkan	20850 TL./m ²
7	Sendesiz Dükkan	18240 TL./m ²
8	Okul	18240 TL./m ²
9	Yurt	22620 TL./m ²
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	17780 TL./m ²
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	22450 TL./m ²
12	Yanları Kapalı Garaj	14110 TL./m ²
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	14110 TL./m ²
14	Süthane, Salhane	16080 TL./m ²
15	Fırın	21410 TL./m ²
16	Otel I	26380 TL./m ²
	Otel II	30150 TL./m ²
	Otel III	33850 TL./m ²
	Otel IV	39060 TL./m ²
17	Bungalov	22550 TL./m ²
18	Yüzme Havuzu	24580 TL./m ²
	Yüzme havuzu Olimpik	27340 TL./m ²
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	29690 TL./m ²
20	Gazino, Lokanta	25380 TL./m ²
21	Benzin İstasyonu	17540 TL./m ²
22	Oto Tamirevi	14110 TL./m ²
23	Ağıl	7050 TL./m ²
24	Kümes	7050 TL./m ²
25	Çatısı saç veya atermite türü duvarları yığma basit yapılar	13600 TL./m ²
26	Otopark (Yanları Açık)	13060 TL./m ²
27	Bodrum(Otopark,depo)	14100 TL./m ²
28	Sığınak Amaçlı Bodrum	17540 TL./m ²
29	Sığınak (Blok)	14920 TL./m ²
30	Parselasyon	5100 TL./m ²
31	Telleme	2700 TL./mt
32	Bahçe Duvarı	6075 TL./m ²
33	Kapalı Havuz	37030 TL./m ²

DE EN V ZE HARÇLARI

1	Röleve Projesi	270.-TL.
2	Bina Taksimatı	270.-TL.
3	Telleme	270.-TL.

Not: 01 Nisan – 30 Haziran 2023 Tarihleri arasından yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri" Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.