

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 OCAK – 31 MART 2025 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	22.700	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	42.185	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	33.925	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	20.970	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	36.275	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	40.545	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	49.700	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	64.870	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	33.040	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	28.955	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	59.475	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	38.910	TL./m ²
13	Okul (Standart)	28.950	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	38.900	TL./m ²
15	Yurt	35.820	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	29.290	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	33.550	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	22.350	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	22.350	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	37.630	TL./m ²
21	Hangar+depo	18.930	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	22.350	TL./m ²
23	Mezbaha	25.460	TL./m ²
24	5* Oteller	68.050	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	53.655	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	47.755	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	41.780	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	35.700	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	33.925	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	38.940	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	58.640	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	21.630	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	19.470	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	81.140	TL./m ²
35	Açık spor alanları	16.795	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	81.140	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	40.195	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	27.800	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	31.360	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	20.680	TL./m ²
41	Katlı Otopark	22.115	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	22.400	TL./m ²
43	Parselasyon	8.140	TL./m ²
44	Telleme	4.300	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	9.630	TL./m ²
46	Hastahane	81.140	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	59.475	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	59.475	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	50.000	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	48.660	TL./m ²
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	22.400	TL./m ³
52	Trafo Binaları	20.965	TL./m ²

DE EN V ZE HARÇLARI

1	Röleve Projesi	800.-TL.
2	Bina Taksimatı	800.-TL.
3	Telleme	800.-TL.