

Yaz mevsiminin gelmesi ile birlikte tatile çıkılması, yayın çalışmalarını ve MİMARCA'nın periyodunu uzatmıştır. Öncelikle bu aksamadan dolayı tüm okuyuculardan özür diliyoruz.

1 Temmuz "Dünya Mimarlık Günü"nde odamız yayınladığı basın bildirisi ile mimarlık mesleğinin önemi ve mesleki sorunları vurgulamıştır.

Daha önceki sayılarımızda da duyurduğumuz UNHCR'in organize ve finanse ettiği yarışma projesi için çalışmalar süratlendirilmiş, belirlenen jüri üyeleri ile birlikte yarışma koşullarının hazırlanıp duyurulması aşamasına gelinmiştir. Bu yarışma ile Lefkoşa Master Planı dışında ilk kez Türk ve Rum mimarlarının birlikte çalışabileceği bir platform oluşturulmuştur. Tüm dünyada barış ve yumuşama politikalarının yaşandığı ve Kıbrıs sorununa çözüm arayışı için diplomasi trafiğinin yoğunlaştığı bu dönemde aynı paralelde barışa katkıda bulunacağına inanıyoruz.

Kamuoyunu uzun süre meşgul eden plaj sorununda ise "Anayasal bir hak olan ücretsiz kullanım hakkı"nı vatandaşın elinden alınamayacağına inanıyoruz. Ulaştırma Bayındırlık ve Turizm Bakanlığı'nın açıkladığı halk plajlarının ivedilikle hayata geçirilmesi gerekliliğini savunuyoruz. Bunun yanı sıra mevcut, askeri ve diğer turistik tesis plajlarında vatandaşa sunulacak "gerçek hizmetin" bedelini ödeme koşulu ile faydalanması mutlaka sağlanmalıdır.

Gönyeli Gölet Projesinin, kamulaştırma olayında ortaya çıkan sorunlarla ilgili olarak odamız KTMMOB bünyesinde oluşturulan komisyona katılmış olup bu konuda bir basın bildirisi yayınlanmıştır. Odamız gerek mal sahiplerinin mağdur edilmemesi gerekse ülkemizde planlara dayalı kamulaştırmanın yapılabilmesinin gerekliliğine inanmaktadır.

Lefkoşa Belediyesi ve Şehir Planlama Dairesince açıklanan Girne Caddesi Projesi'nin tanıtımının yer aldığı bu sayımızda görüş ve önerilerinizi Lefkoşa Belediyesi ve Şehir Planlama Dairesine sunulmak üzere bekliyoruz... Çalışmalarınızda başarılar...

İÇİNDEKİLER:

* SOHBET	1
Hüseyin İNAN	
* ODA HABERLERİ	2
Ahmet Y. BAHÇECİ	
* AYIN KONUSU	3
PLAJ SORUNU MU?	
GELECEK SORUNU MU?	Bektaş GÖZE
* ODAMIZDAN PORTRERLER	6
Yücem ERÖNEN	
Derleyenler: Safiye İNCE-Sergül HAMİDİ	
* AYIN TARTIŞMASI	8
LEFKOŞA SURLAR İÇİNE	
"BİR NEFES SIHHAT"	Ezcan ÖZSOY
* OKURLARLA-DENKLANŞÖR OLTASI	10
Ezcan ÖZSOY	
* BİLGİ DAĞARCIĞI	13
ÖZÜRLÜLERE MİMARİ ENGELLERİN KALDIRILMASI İÇİN REHBER	Derleyen: Turgay SALİHOĞLU
* MALZEME VE İŞÇİLİK MALİYETLERİ	15
Derleyenler: Hasan YÜCEL-Doğan SAHİR	
* İSTATİSTİKLER	16
Derleyenler: Zehra İŞEGÜVEN-Turgay SALİHOĞLU	

ODA HABERLERİ

Ahmet Y. BAHÇECİ - Mimar (DGSA)
Mimarlar Odası Yazmanı

Sayın Üye;

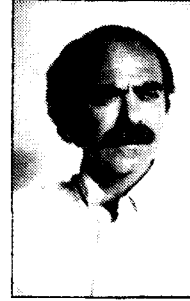
Oda Yönetim Kurulumuz 25 Haziran-29 Temmuz 1991 tarihleri arasında 5 kez toplanmıştır. Dönem içerisinde:

● 1 Temmuz 1991 Dünya Mimarlık Gününde basın bildirisi yayınlanmıştır. Bildiride, özellikle çevre sorunlarında baş yeri tutan ve son günlerde basında geniş yer alan çarpık kentleşme, kalitesiz üretimi ve gecekondulaşmanın ülkemizde de bas gösterdiği vurgulanmıştır. Mimarlık mesleğinin insanlığın varoluşundan günümüze geldiği, günümüzden de geleceğe önemini yitirmeden sürdüreceği hatırlatıldı. Ayrıca, çevreye biçim verirken "sanatı ve tekniği" koordine ilkesi ile hareket eden mimarlarımız; bunu idame ettirebilmek için İMAR PLANLARI'nın ivedilikle hazırlanıp yürürlüğe konmasını, sağlıklı bir fiziksel çevrenin oluşması için da yetersiz kalan "YASALAR"ın da yeniden çağdaş anlamda düzenlenmesinin gerekliliğine inanmaktadırlar dendi. Tüm bu sorunların yanısıra, bozulan çevreyi kurtarma çabası sarfetmesi gereken yetkililerden üyelerimizin mesleki sorunlarının günümüz koşullarına göre çözümlenmesi talep edilmiştir.

● UNHCR'in organize ve finanse ettiği proje yarışması ön hazırlık görüşmelerne devam edilmektedir. Yarışma jürisi için atanan iki Türk üyemiz Ahmet V. Behaeddin, Hüseyin Ateşin de Oda Başkanımız Hüseyin İnan ve üyemiz Yücem Erönen'in yanısıra Ledra Palace Hotel'de Rum Mimarlar ile sürdürülen görüşmelere katılmaktadırlar.

● Yıldız Üniversitesi tarafından İstanbul'da düzenlenecek olan "Akdenizde Turizm Yapıları Sempozyumu"na KKTC'yi temsilen Odamız ve Ulaştırma Bayındırlık ve Turizm Bakanlığı yetkilileri katılacaklardır. Oda Yönetim Kurulumuz

tarafından atanan Yazman Ahmet Y. Bahçeci, Yücem Erönen ve Burhan Atun'un bildiri sunmaları kararlaştırılmıştır.



Ahmet Y. Bahçeci



Yücem Erönen



Burhan Atun

Fotoğraflar: Ezcan ÖZSOY

● Layka Doymuş'un 233 ve Sibel (Bilgin) Kökel'in 234 sicil numarası ile odamıza kavıtları yapılmıştır.

● Lefkoşa Belediyesi'nin ve Şehir Planlama Dairesi'nin çağrısı üzerine kamuoyuna tanıtacakları "Girne Caddesi Projesi"ni izlemek ve bilgi edinmek amacıyla yönetim kurulu üyemiz ve yazı işleri sorumlumuz Ezcan Özsoy görevlendirilmiştir.

● Mimarca ve diğer gönderilenin süratlendirilmesi için bilgisayarla adresleme yapılacaktır. Tüm üyelerimizin ve abone-lerin "Açık ve Kalıcı" adreslerini ivedilikle odamıza bildirmeleri rica olunur.

● MİMAR 91/6 "Turizm" özel sayısı üyelerimize ücretsiz olarak dağıtılmaktadır. Henüz eline geçmeyen üyelerimizin odaya uğrayıp alabilmeleri için son bir fırsat daha tanınmıştır.

● Mimarca I. ve II. cilt İndeksleri Oda'dan temin edilebilir.

AYIN KONUSU

Bektaş GÖZE - KTMMOB Başkanı

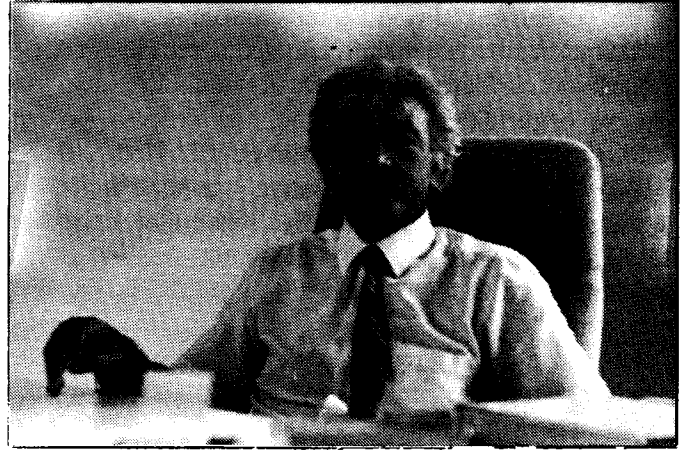
KKTC Anayasası ve diğer kıyılarla ilgili hukuksal mevzuat kıyıların kesinlikle devletin tasarrufunda olacağını açıklıkla ortaya koymaktadır.

Ülke genelinde tutarlı ve kapsamlı planlama politika ve stratejileri geliştiremememiz nedeniyle ülkemizin büyük bir olumsuzluk ve tahribatı yaşadığı tartışma konusu olmaktan çıkmıştır. Yaşanan olumsuzluklar ve bu olumsuzluklara koşut olarak ortaya çıkan tahribat değişilen her konuda kendini göstermektedir.

Son günlerde Özel ve Tüzel kişilerin özellikle üzerinde durduğu plajlar konusu, olayı somutlaştırmak açısından en ideal örneklerdendir. Plaj konusu ele alındığı zaman kuşku yok ki kıyılar, çevre, plan v.b. konularla birlikte ele alınmak durumundadır. Ters halinde hedefi şaşırarak, ağaç ararken ormanı kaybetmek tehlikesi ile karşı karşıya gelmek olacaktır.

KKTC Anayasası ve diğer kıyılarla ilgili hukuksal mevzuat kıyıların kesinlikle devletin tasarrufunda olacağını açıklıkla ortaya koymaktadır. Yine Anayasa ve hukuk

PLAJ SORUNU MU? GELECEK SORUNU MU?



Bektaş GÖZE

Fotoğraf: Ezcan ÖZSOY

mevzuatımız; kıyıların ancak kamu yararı için kullanılabileceği, ulusal güvenlik, kamu yararı, genel sağlık ve çevre korunması amacıyla yasa ile sınırlama konmadıkça, yurttaşların yüz metrelik kıyı şeridi içerisine girmesinin kimse tarafından engellenmeyeceği ve ticarete bağlı tutulamayacağı açıklıkla ifade etmektedir. Bu konuda Devlet Başkanı Sayın Rauf R. Denktaş'ın değerlendirmesi, anayasadaki açık ifadelerle rağmen var olan tereddütleri de ortadan kaldırmış bulunmaktadır.

KEMAL ALİ LTD.



**İNŞAAT MALZEMELERİ
VE
HIRDAVAT
SATIŞ DEPOSU**

23 Kemal Aşık Cad.
Tel: 78843
LEFKOŞA

YY YAPIM

**İNŞAAT MÜTEAHHİTLİK LTD.
VE
EMLAK BÜROSU**

**TÜM EMLAK VE
İNŞAAT İŞLERİNİZ İÇİN
HİZMETİNİZDE**

Tel: 83303-77649
17, Şht. Ecvet Yusuf Cad.
Lefkoşa-Kıbrıs

Yıllardan beri bu konuda söylenip yazılanların dikkate alınmaması sonucu halkın haklı tepkileri eyleme dönüşmüş ve olay bir kez daha güncelleşerek hükümeti bazı önlemleri gündemine almak noktasına getirmiştir. Ne var ki plaj sorununun gündeme giriş biçimiyle bir kez daha ağaç aranırken orman yitirilmiştir.

Her şeyden önce İskan Dairesi tarafından hiç bir geçit bırakılmaksızın kıyı gerisinin kilometrelerce tahsis edildiği gerçeği ortada durmaktadır. Bu uygulamanın anayasal hak ve özgürlükleri dolaylı biçimde de olsa ortadan kaldırıp kaldırmadığı tartışmasını getirmektedir.

Bir süre önce kıyı şeridi bulunan bazı yerleşim birimlerinin birkaç günlüğüne belediye ilan edilerek, bu kısa süre içinde belediyelere ait mevzuattan yararlanıp kıyı şeritlerinin özel kişilere tahsis edilme yoluna gittiği bilinmektedir.

Ülke genelinde kıyılarımıza yönelik, özellikle kıyıdaکی yapılaşmaya yönelik makro boyutta bir planlamaya gidemememiz nedeniyle betonlaşan kıyılarımız gözden kaçırılmaktadır. Girne bölgesinde varlığı ile gurur duyduğumuz dağ-deniz birikmeliği ve yeşil örtünün plansızlık nedeniyle büyük bir hızla yok edildiği ve yerini beton yığınlarına bıraktığı gerçeği gözardı edilmektedir.

Kıyılardaki kum-çakıl ocakları yerinde bir kararla kapatılırken, deniz içinden kum çekme izinleri ile kıyılar yeni ve büyük bir potansiyel tehlike ile karşı karşıya getirilmiştir. Hatta sınırlı deniz ürünlerimiz bir potansiyel tehlike ile karşı karşıya bulunmaktadır.

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ ÜYELERİNE

LOKAL TERASINDA
EŞLERİYLE BİRLİKTE
EŞSİZ GÜZELLİKTE
BİR AKŞAM YEMEĞİ FIRSATI

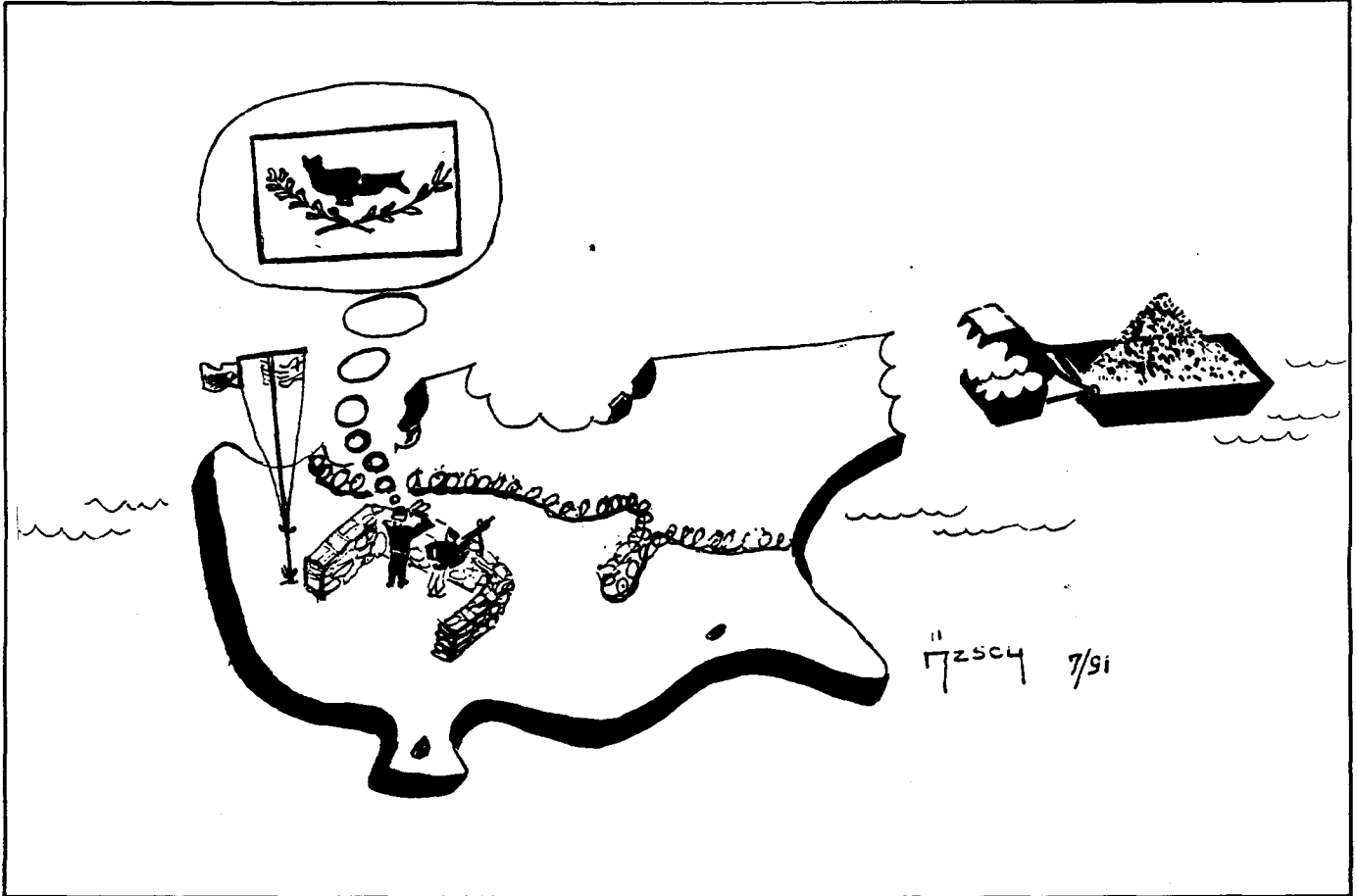


Meze, Kebap ve İçki Çeşitleriyle
Her CUMA Akşamı
Hizmetinizde

Rezervasyon bir gün önceden yapılmalıdır

Tel: 71677

1. Şehit İbrahim Ali Sokak
Çağlayan-LEFKOŞA



Karikatür: Ezcan Özsoy

ÖZEL METAL

ÖZEL Alüminyum İşlerinizde

ÖZEL Hizmet

Gönyeli Futbol Sahası Karşısı

Tel: 31189

GÖNYELİ

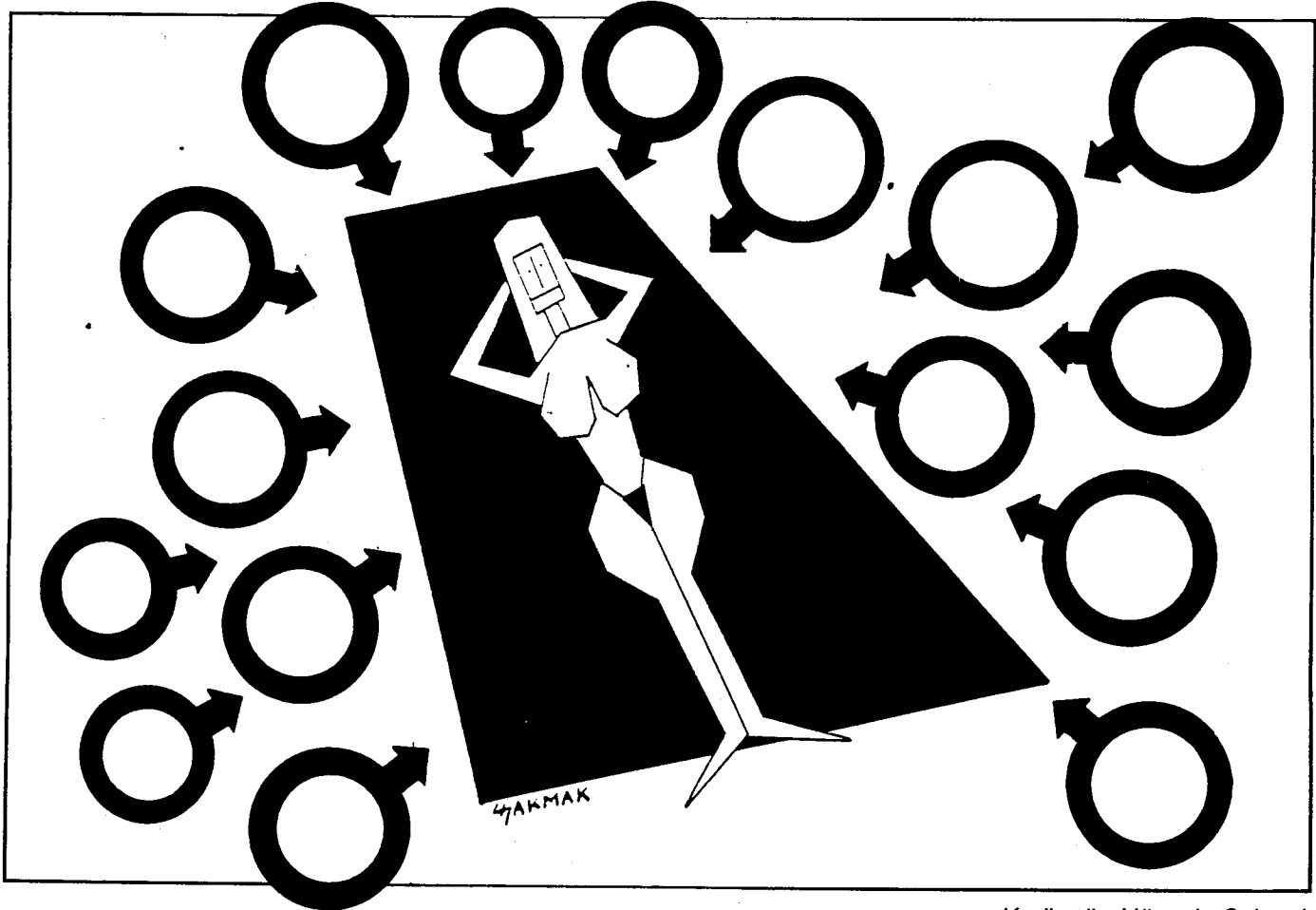
Halkın Plaja girişini, özgür bir biçimde ve ücretsiz olarak denizden yararlanmasını sağlamak önemlidir. Önemli olduğu kadar anayasal hak ve özgürlüklerini kullanmasına olanak sağlamaktır. Ne var ki doğayı, kıyıları ve çevremizi korumak görevini gözardı etmek için yeterli bir gerekçe olamayacağı ortadadır. Bu gün yurttaşların doğadan yararlanmasını sağlamanın ötesinde gelecek nesillere sağlıklı bir çevre bırakmak görevini gözardı etme hakkımız yoktur.

Tepkilere karşı ortaya konan günübirlik uygulamalar yerine plana dayalı, geleceğe yönelik tutarlı çalışmaların gündeme getirmenin zamanı çoktan gelmiş hatta geçmiştir.

Bu nedenle ülke genelinde imar planlarının ivedilikle hazırlanarak hayata geçirilmesini talep ediyoruz. Kıyılarımızın ve çevremizin yüzyüze bulunduğu tehlikenin ne denli büyük boyutlara ulaştığı düşünülünce olayın aciliyeti kendiliğinden ortaya çıkmaktadır.

Planların bir an önce yaşama geçirilmesi ve aksaklıklarının giderilebilmesi için bir Danışma-Denetleme kurulu oluşturulmalıdır. Bu kurul yerel yönetimler, bölgedeki yatırımcı kamu kurumu temsilcileriyle, konu ile doğrudan ilgili meslek odalarından oluşmalıdır.

Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği geniş deneyimi ve bilgi birikimi ile bu amaca dönük olarak her türlü katkıda bulunmaya hazır olduğunu kamuoyuna anımsatmayı bir görev saymaktadır.



Karikatür: Hüseyin Çakmak

ODAMIZDAN PORTRELER

Derleyenler: Safiye İNCE - Mimar (ADMMA)
Sergül HAMİDİ - Mimar (GÜ)

YÜCEM ERÖNEN

Mimar ARIBA, Dip. Arch. (P'th)

1944 Lefkoşa doğumlu, Lefkoşa Türk Lisesi mezunudur. Beş yıllık mimari öğrenimini İngiltere'de Portsmouth Polytechnic'te (1969), üç yıllık profesyonel stajını Almanya ve İngiltere'de sırasıyla: Dr. Hennes, P.F. Schneider ve YRM International Bürolarında tamamlayıp, 1971 yılında Kıbrıs'a dönmüş ve "Studio 47 Mimarlık Bürosu"nu kurmuştur.

1972-73 dönemi Mimarlar Odası Başkanı, 1973-74 dönemi KTMMOB Genel Sekreterliği yapmıştır. 1974 Barış Harekatı sonrası Güzelyurt ve yöresi İskan Sorumluluğunda bulunmuş, göçmen yerleşiminin tamamlanmasıyla ofisine geri dönmüştür.

1981-83 yıllarında Suudi Arabistan'da bir Amerikan Bürosunda, Şantiye Denetim ve Yönetim Sorumluluğu yapmıştır.

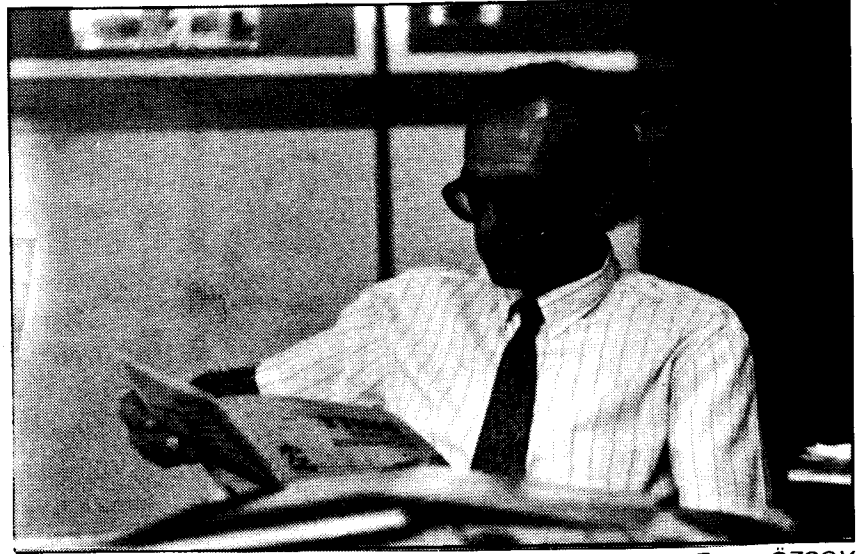
1989-90 ve 1990-91 yılları iki dönem yeniden Mimarlar Odası Başkanlığı ve Anıtlar Yüksek Kurulu üyeliğinde bulunmuştur. Bültenimiz MİMARCA'nın kurucularındandır. Kendi yorumuyla: "yirmi yıllık meslek hayatında niteliği, nicelikten önde tutmuş, süs ve lumpencilik yerine sadeliğe ve mimari ile diğer mühendislik ve sanat olgularını iç-içe yürütmeğe gayret göstermiştir. Çağımızın malzemelerini oldukları gibi kullanmıştır."

Genellikle Lefkoşa ve Girne bölgelerinde konut, apartman, iş ve iskan siteleri, turistik tatil köyü ve endüstriyel yapı türlerinde yapıt ve tasarımları vardır.

Konutlardan: Ayşe Özden Selenge (1976-Kumsal), Tuncay Gündoğar (1979-Lefkoşa Sur içi), Işıl Paşalar Evi (1990-Gönyeli), Erten Necat Evi (1990-Kumsal),

Apartmanlardan: Ahmet Rüstem Ap. (1977-Ortaköy)

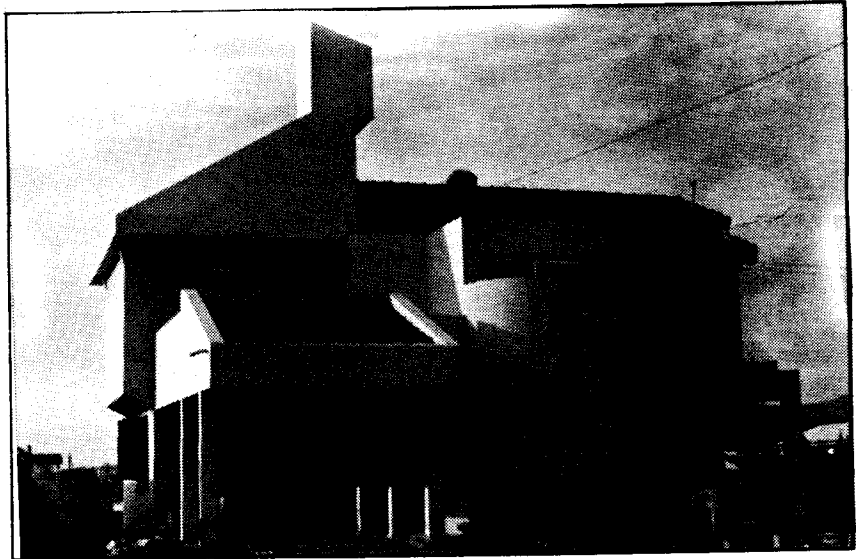
Sanayi Binalarından: Mesut Emre Mobilya (1978-Organize Sanayi Bölgesi).



Fotoğraflar: Ezcan ÖZSOY



Erten Necat Evi (1991-Kumsal)



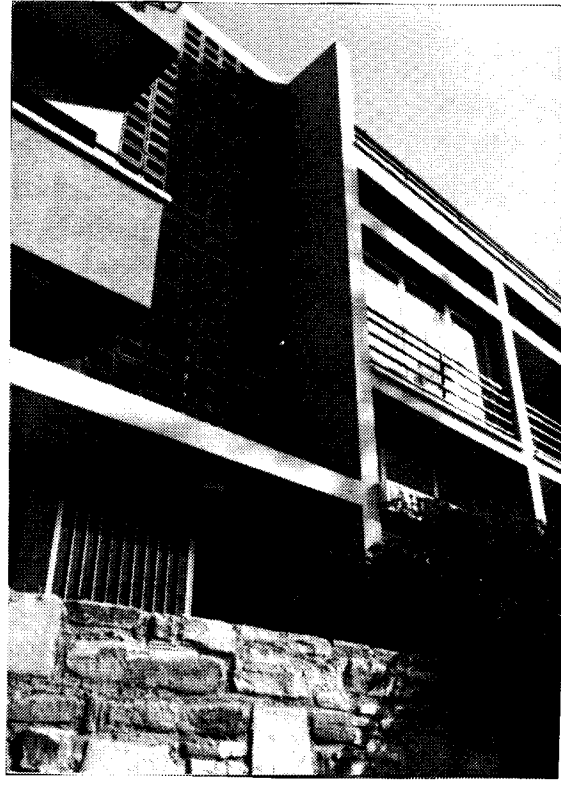
Işıl Paşalar Evi (1990-Gönyeli)

Yalnızca tasarımımdan sorumlu olduğu:

(Mal sahibinin projeyi deđiřtirerek yaptıđı uygulamayı kesinlikle kabul etmediđi) Derviş Ömer Sitesi (Seven Dűđűn Salonu) (1979-Lefkořa)

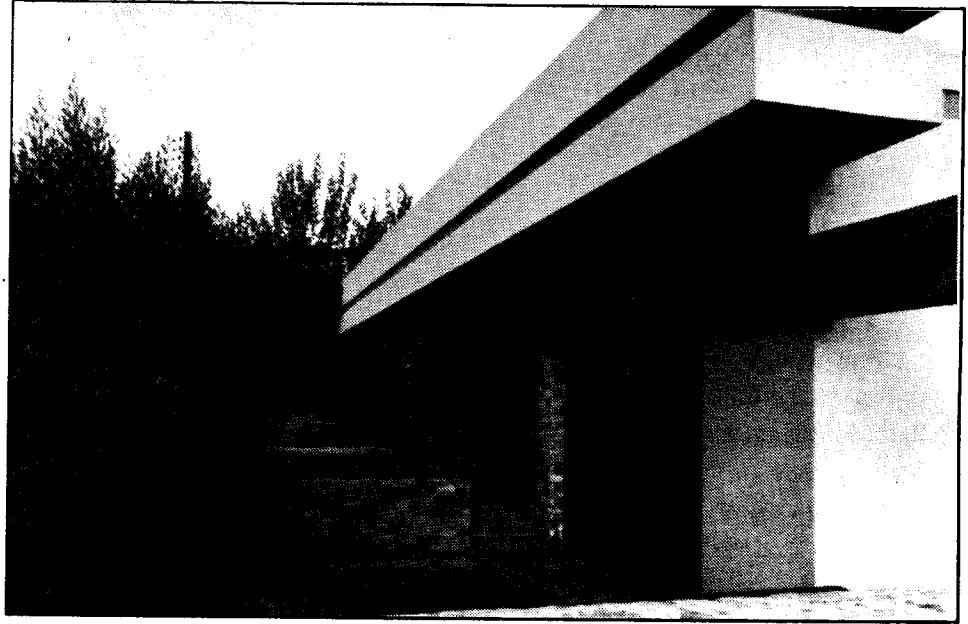
Yapımları sürdürűlen: Gülřen Iřın Evi (Ortakűy) ile Çolak Ap. (Kaymaklı), Erűnen İřkan Sitesi (Ortakűy).

Proje Çalışmaları
Sürdürűlen: 600 kiřilik bir kooperatif kűyű ve teklif sunduđu; Faisal İřlamic Bank and İřlamic Tower zevk aldıđı yapım ve tasarımlarındandır. Evli ve iki çocuk babası olup, İngilizce ve Almanca bilmektedir.



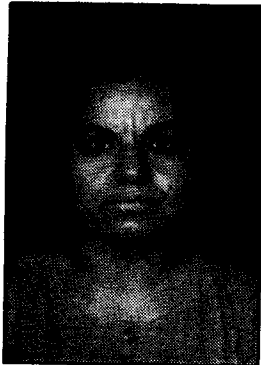
Ahmet Rűstem apt.
(1977-Ortakűy)

Fotođraflar: Yűcem Erűnen



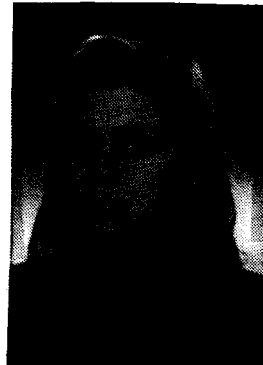
Ayşe Özden Selenge Evi
(1976-Kumsal)

YENİ ÜYELERİMİZ



233
Layka DOYMUŞ
Mimar (İTÜ)-1977

1951 - Limasol



234
Sibel KÖKEL
Mimar (Selçuk Üni) 1990

1964-Konya

AYIN TARTIŞMASI

Ezcan ÖZSOY - Mimar (GÜ)

LEFKOŞA SURLAR İÇİNE “BİR NEFES SIHHAT”

Yıllar önce gündeme gelen ve bir türlü hayata geçirilemeyen “Lefkoşa Girne Caddesi Projesi” Avrupa Topluluğu’ndan Rum tarafının başvurusu öncesi sağlanan finansla gerçekleşme aşamasına gelmiştir.

Proje 22 Temmuz 1991 tarihinde Lefkoşa Belediyesi’nde düzenlenen bir toplantıda Lefkoşa Belediye Başkanı Burhan Yetkili tarafından K.T. Mühendis ve Mimar Odaları Birliği, K.T. Ticaret Odası, K.T. Esnaf ve Sanatkarlar Birliği yetkilileri ve Basına tanıtılmıştır.

Lefkoşa Belediyesi ve Şehir Planlama Dairesi Müdür Muavini Mehmet Ali Çelik’in başkanlığındaki Lefkoşa Master Plan Ekibi’nin uygulamaya hazırladığı projenin Ekim 1991’de başlatılması ve Mart 1993’te tamamlanması hedefleniyor. Projenin Maliyet keşfi 4.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Proje ile birlikte yürütülecek olan, cadde üzerindeki elektrik ve telefon tesisatlarının kaldırım altına alınması için her birinin 500.000.000 TL’ye mal olacağı tahmin edilmektedir.

Son zamanlarda Lefkoşa’nın Ticari Merkezini surların dışına kaymasına rağmen bu narin cadde hala eski canlılığını yitirmemiş aksine kapasitesinin 2-3 misli yoğunlukta hizmet verir olmuştur. Bir zamanlar İstanbul’da Beyoğlu İstiklal Caddesi benzeri nostalji çağrışımlarının yer aldığı şirin dükkanlarda coşku dolu esnaf-halk ilişkileri, akşam yürüyüşleri, panayılar, grev-boykot-millî veya siyasi kortejler, cenazeler, mitingler bu caddeye ve Atatürk Meydanına dolup taşılar.

Şimdilerde bu tür etkinlikleri hem istiyoruz hem de istemiyoruz. Alışveriş için gelecek olan müşterilere kapanan trafik esnafı tedirgin etmektedir. Ulaşım felç olmakta, cumbalı binaların yer aldığı daracık tali yollar tıkanmakta, sünnet konvoyları-kornalar... eskilerdeki atlı sünnet konvoyuna katılmaya can atan esnaf şimdi gürültüden, trafiğin tıkanıklığından alışverişin durmasından tedirginlik duymaktadır. Birçok konuda ben de tedirginlik duymaktayım. Örneğin: kaldırımaların 30 cm’e kadar indiği bazı noktalarda tarihi güzelim binalara sürüne sürüne geçilmesi, kumlu yumuşak bir dokuya sahip olan sarı taştan yapıları yağlıkara is bürümesi, kerpiç olan-

ların üfelenmeye başlaması ile yıpranan binasını rastgele tamir edip boyayanlar olmuş veya yıkılıp yerine uyumsuz betonarme binalar dikilmiştir. Belediye Başkanı Sayın Burhan Yetkili’ye göre “Nostaljiyi yaşamak isteyecek olan bir kesim Lefkoşa’nın surlar içini terketmeyecek ve gidecek değer kazanan bu mülklerden edinip restore etme çabası sarfedecektir.”

Halen, çift yönlü olarak trafiğe hizmet veren, bazı yerlerde dört şerit bazı yerlerde kaldırımsız iki şeride bile zor imkan veren caddede bu projeye süreklilik arzeden iki şeritli ve yeter genişlikte kaldırımlı düzenlemeyle tek yönlü -surlar içine doğru- trafik uygulanacaktır. Atatürk Meydanındaki çember ve çevresi yaya bölgesi olarak düzenlenecektir. Bunun yanında surlar içine giren araçları engeller nitelikte değil girmeyi özendirici tedbirler düşünülmüştür: Belediye toplu taşıma araçları ile Terminal Bölgesinde kendi araçlarını park edecek olanları surlar içine ücretsiz olarak taşıyacaktır. Surlar dışına katlı otopark çözümleri sur içi-süreli-jetonlu park-uygulaması ile de suriçi trafiği bir nebze olsun rahatlatılacağı düşünülmektedir. Özellikle alışverişe gelenlere araçlarını kısa süreli park etme imkanı verecek olan jetonlu park uygulamasını projenin her noktasında görmek mümkün.

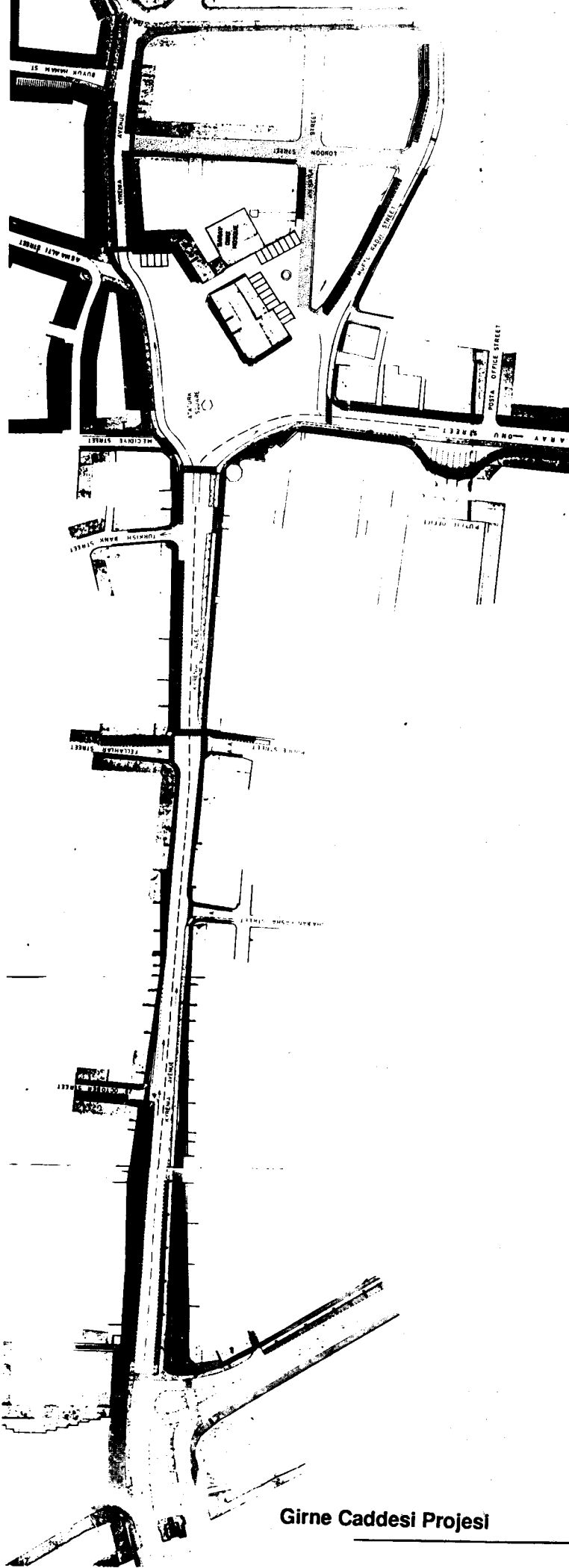
Atatürk Meydanından kaldırılacak olan taksi durakları ise şu andaki Sarayönü Camii-Evlendirme Memurluğu önüne toplanacak Saray Hotel’in servis araçları ve İçişleri Köyüşleri ve Çevre Bakanlığı için üç araç park yeri dışında bu iki sokakğa trafik sokulmayacaktır.

Proje güzergahı boyunca Lefkoşa’nın Girne kapısından gelip Selimiye Cami istikametine giden bir bisiklet yolu düşünülmüştür.

Çağdaş şehirciliğe bir adım olarak kent mobilyası ile yeşili ile yaşayacak bir uygulama olmasını temenni ederim... Hepinizin önerilerini ve eleştirilerini uygulama henüz başlamamışken toparlayıp Belediye ve Şehircilik Dairesi’ne sunulmak üzere bekliyoruz... Mimarca sayfaları iletişim için hazırdır.

OKURLARLA DEKLANŞÖR OLTASI

Ezcan ÖZSOY - Mimar (GÜ)



Girne Caddesi Projesi

Geçen sayımızda yer alan ve maalesef elde olmayan nedenlerden dolayı baskıya giren çokca dizgi hatasına rağmen oldukça ilgi gören Mimarca ekibimiz övgü dolu sözlerle gururlanmıştır. Bültenimizin niteliğindeki kalite artışı abone sayımızı artırmıştır. Bu da hatalarımız bir ölçüde affettirici bir ilerlemelidir sanırız.

Özellikle güncel sorunlar olan Gönyeli baraj göleti kamulaştırma olayı, plajlar; kum-çakıl sorunu ve Girne Caddesi Projesi geçen ayki gündemimizde yer aldı. Gelecek ay sizden gelecek önerilerle yer vereceğimizi hatırlatmak isterim.

Sizlere aktaracağımız KTMMOB-Basın Bildirisi-nin yanısıra okurlarla yapılan söyleşiler ve deklanşör oltası yer alacaktır." Bir ilgili yok mu?" sorusu ile sürekli konuğumuz Hasan Erhan'a da teşekkürler. Bu sayımızda gündemin sürekli sorunu Trafik için çözüm önerileri sunmaktadır.

Bakanlık binası önündeki trafik ve otopark sorunu gündemimizin ilk maddesi olarak ortaya koyup nezaket ziyaretinde bulunduğumuz İçişleri, Köyüşleri ve Çevre Bakanımız:

"Sizin gibi gelmesini temenni ettiğimiz teknik kişilerin dışında herkes çarşıya gelmişken arabasını aşağıya parkedip bakana hatur sormaya geliyor".

Serdar Denктаş
İçişleri, Köyüşleri ve Çevre Bakanı

"Gönyeli kamulaştırma olayında politikanızı belirle-mekte biraz geç kaldınız. Bu konuda iyi düşünmüşünüz belli. Ben duyduğum ilk anda olaya Mimar olarak yaklaştım. Beyanatım da o doğrultudadır. Bültenimiz Mimarca ekibini kutlarım, albenili olmuştur."

Mustafa Akıncı
TKP Genel Başkanı

"Mimar ağabeylerimizin bazıları çevreye karşı duyarlı olmuyorlar. Odanız bunlara karşı niye önlem almıyor? Yasalar sizi engelliyorsa siz hatırlatmada bulunun. Onlara mutlaka okullarında çevreye saygılı ve duyarlı olmaları öğretilmiştir eminim."

Cemal Bensel
Öğrenci
Lefke Üniversitesi

KTMMOB BASIN BİLDİRİSİ

Ülkemizin imara ilişkin sorunları herkesçe bilindiği gibi, Kıbrıs sorunu kadar eski ve bir kaos görünümü vermektedir. Bu güne değin Lefkoşa İmar Planı dışında ülke genelinde kapsamlı ve tutarlı planlama politikaları ve stratejileri oluşturulmadığı, bu yönde atılan adımların her zaman sonuçsuz kaldığı bilinmektedir. Bu nedenledir ki ülke, özellikle son on yıl içinde büyük bir olumsuzluk ve tahribatı yaşamıştır. 1988 yılında yasalaşan ve bir türlü uygulamaya konamayan İmar Yasasının olumsuz ve eksik yanına karşın yaşanmakta olan olumsuzluk ve tahribat karşısında ivedilikle yürürlüğe konması büyük önem taşımaktadır.

Bu güne değin gündeme getirilen projeler yol gösterici bir planın olmayışı ve Çevre Etki Değerlendirme raporlarının hazırlanmayışı nedeniyle büyük sakıncalar ve sorunları da beraberinde getirmişlerdir. Lefkoşa'da bile İmar Planının 1984'de tamamlanmış olmasına karşın olumsuzluklar günümüze kadar süregelmiştir.

Son aylarda Gönyeli'de ortaya çıkıp yoğun tartışmalara yol açan ve yargıya aktarılmış olmasına karşın salt polemiklerle sürüp giden, kimine göre bir kamulaştırma kimine göre bir politik spekülasyon olan olay yukarıdaki görüş ışığında değerlendirilmelidir.

Lefkoşa İmar Planı çerçevesinde hazırlanan "Gönyeli Göleti Çevre Düzenleme Projesi" B.M. Mülteciler Yüksek Komiserliği (UNHCR) kanalıyla sağlanan mali kaynaklarla hayata geçirilmesi 1990 yılında gündeme gelmiştir. Projenin uygulanması için doğal olarak gölet çevresindeki bir miktar toprağın kamulaştırılması gereği de ortaya çıkmıştır.

Bu aşamada kamulaştırma kararından etkilenen toprak sahipleri bu güne değin Gönyeli köyünde yapılan eski kamulaştırma işlemlerindeki olumsuzlukları da ileri sürerek karara karşı bir kampanya başlatmış ve konuyu yargı organına aktarmışlardır.

Yargı organını etkilememek için bu güne değin açıklama yapmaktan kaçınan K.T. Mühendis ve Mimar Odaları Birliği konuya ilişkin Teknik bilgileri kamuoyuna açıklamak görevini, basında sürdürülmekte olan yoğun tartışmalar nedeniyle erteleyemez duruma gelmiştir. Yine de kamuoyuna, yargı organını etkilemeden, genel görüşler yerine teknik bilgiler açıklamaya özen gösterilecektir.

1974'ten sonra şehrin Gönyeli istikametinde hızla yayılması, Bölgedeki tarım alanlarının parselasyona açılması Gönyeli'ye değişik bir önem kazandırmıştır. Bu güne kadar Gönyeli'de güvenlik nedenleri ile kamulaştırılan alanlar, yeni Girne yolu projesi gibi uygulamalarda ÇED raporu hazırlanmaması nedeniyle bir çelişkiler yumağı yaratılmıştır.

Yıllar önce yapılan kamulaştırmaların ücretinin henüz ödenmemiş olması köylü nezdinde güvensizlik yaratmıştır.

Kamulaştırma bedellerinin tatmin edici olmaması

uygulamaya karşı köylünün tavır almasına neden olmuştur. Bugün Eşdeğer uygulamasında tarım dışı toprağın dönümü 6000, tarımsal arazinin dönümü 11000 ve arsa nitelikli toprağın dönümünün 123264 puan olduğu, puan değerinin Ağustos ayı fiatları ile 135 TL olduğu göz önüne alınca kamulaştırma bedellerinin yeniden gözden geçirilmesi gerektiği görülmektedir.

Tüm toprak varlığı kamulaştırılacak olan bazı yurttaşların varlığı ayrıca konuya yeni bir boyut getirmektedir. Tamamen mülksüzleşecek kişilere yönelik bazı rehabilitasyon önlemleri bulmak gereği olduğu da ortadadır.

Açıktır ki, plan aleyhine bir hareketin doğması bu nedenlerden kaynaklanmıştır.

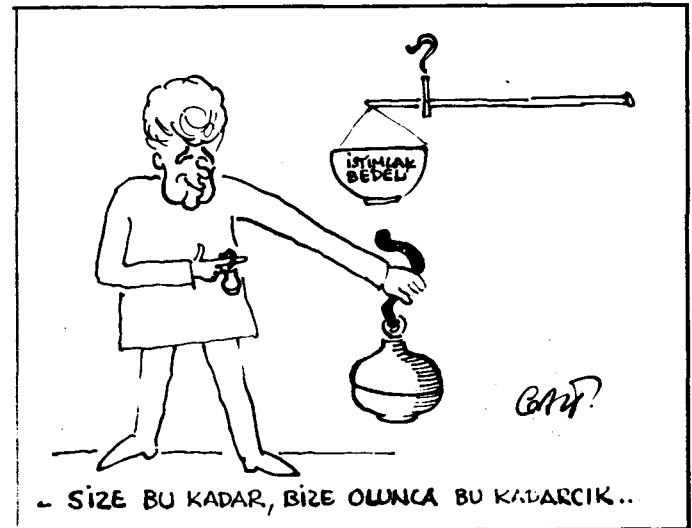
Ne var ki plan gereği bugüne değin yaşanan başıbozukluğu sona erdirmek amacıyla, atılan bu adımın önemi de ortadadır. Yıllardır kamuoyunda tartışılan, basında yazılıp tanıtılan hatta Gönyeli Belediyesinin önemli ve planlı bir adım olarak sunulan projeyi geri almak teknik açıdan ve planlamanın ülkemizdeki geleceği açısından büyük sakıncaları beraberinde getirecektir. İşin başından plan budama yoluna sapma geleceği yok etme yolunda yeni bir adım atma haline dönüşebilecektir. Kuşkusuz bunun sorumluluğu büyüktür.

Her plan uygulamasında ortaya çıkan "rant"ın adil bir biçimde dağıtılması sorunu başta olmak üzere tüm sorunlara çözümler bulunabileceğine inanıyoruz.

Bu komentte planlama makamının oluşturacağı bir Danışma Denetleme Kurulu sorunun çözümünde büyük yararlar sağlayacaktır. Bu kurulda, konuyla ilgili KTMMOB odalarının yer alması kurula objektiflik kazandıracaktır.

Kamuona saygıyla duyurulur.

Bektaş Göze
KTMMOB Başkanı

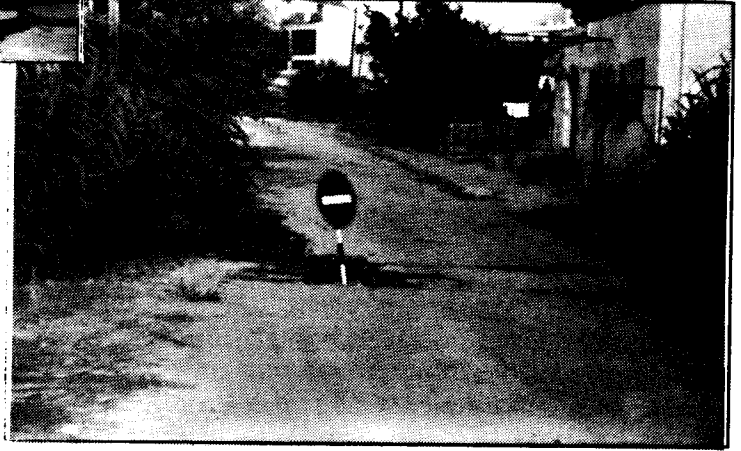


Karikatür: Serhan GAZİOĞLU



Fotoğraflar: Ezcan ÖZSOY

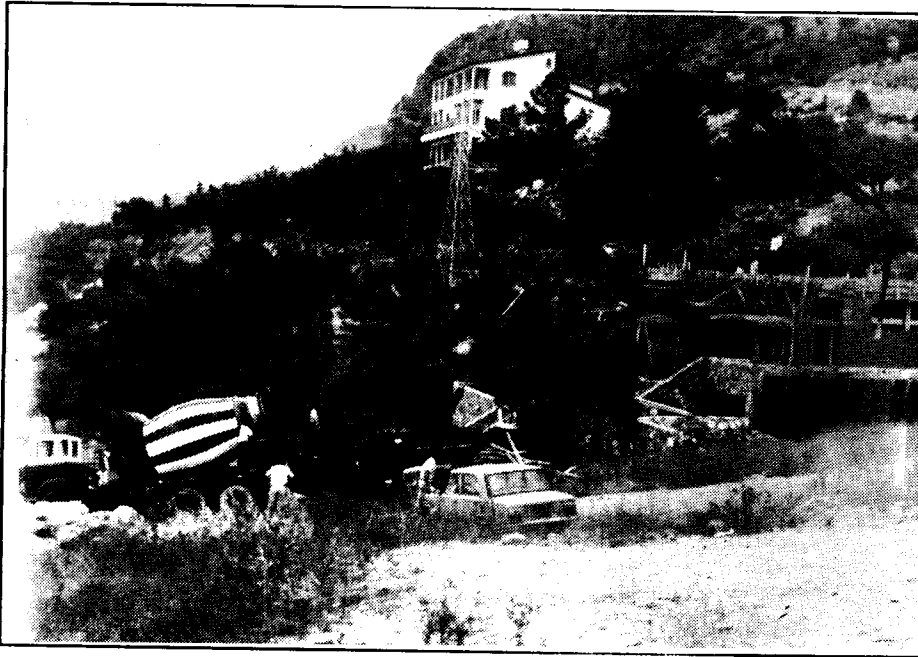
FİKİR GÜZEL OLABİLİR...
AMA... KALDIRIMI DA İHLAL
EDEN BU UYGULAMAYA
PROJE.... YOKKEN...
VİZE YOKKEN...
YOLUN İÇİNDE PROJEKTÖR
KABLOLARI VARKEN...
İZNİ KİM VERDİ?



ÇUKURA DÜŞÜLMEZ!
(Girne Belediyesi)

KAS-CON LTD. HAZIR BETON SANTRALI

- * Betonu oluşturan malzemeleri ağırlık ölçüsüyle karıştıran tam otomatik beton santrali
- * Betonu inşaat alanına süratle oluşturan her biri 6 m3 kapasiteli trans-mixerleri



- * Betonun kalıba yerleştirilmesini sağlayan beton pompası.
- * Betonun kalıba yerleştirilip çıkıştırılmasında en etkili yöntem olan Vibratör kullanımı
- * Agreganın granülometrisi ile betonun basınç dayanımını kontrol eden laboratuvar.
- * Deneyimli inşaat mühendislerinin denetiminde, kaliteli beton, süratli hizmet
- * Üstelik çevre temizliğine olumlu katkı.

* **KAS-CON LTD. Kuzey Kıbrıs'ın ilk ve tek beton santralidir.**

* Adresimiz: 13. Sokak, Organize Sanayi Bölgesi-Leşkoşa Tel: 79276

BİR İLGİLİ YOK MU?

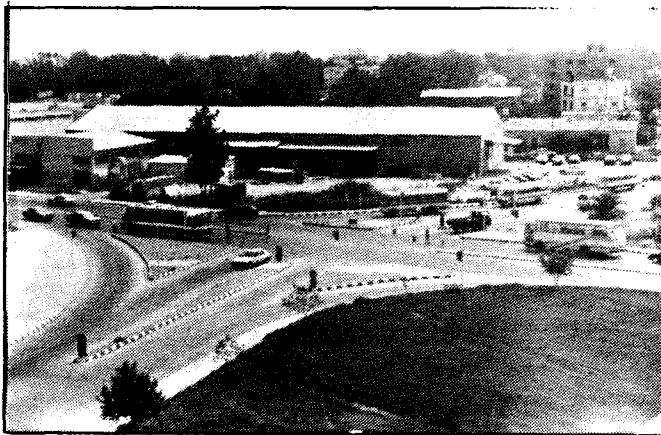
Geçtiğimiz sayıda yayınlanan ve trafik sorununa bir çözüm bulmayı hedeflerken sıraladığımız nedenleri tek tek irdeleyelim.

1- SÜRÜCÜLERİN HATALI DAVRANIŞLARI

- Trafik levhalarına dikkat etmemek
 - Şehirlerarası yollarda öndeki aracı geçmeye olanak olmayan yerde geçmeye çalışmak.
 - Direksiyon hakimiyetini kaybedecek kadar alkol almak.
 - Sürücünün dikkatini yol kontrolünden başka noktalara kaydırması, örneğin arabadaki diğer şahıslarla konuşması gibi.
 - Gece sürüşlerinde uzun ışıkları kullanması. Bu nokta özellikle sol direksiyonlu arabaların karşıdan gelen araçların sürücüleri üzerindeki etkisi bakımından çok önemlidir.
 - Uzun süre sağa sinyal verme: gereksiz verilen bu sinyal arkadan gelen sürücüyü bıktırıp ani çıkış yapmasına neden olur.
 - Dönüşlerde sürücülerin sinyal vermemeyi alışkanlık haline getirmesi; Dönüşlerde verilmeyen sinyal, onun dönüşünü bekleyen başka bir sürücünün hatalı hareket yapmasına neden olur.
 - Kavşaklarda dikkat etmeden ani şerit değiştirmeler.
- Geçmiş yıllardaki kaza raporları da göstermektedir ki fazla can kaybı olan kazalarda ZZ plakalı araçlar çoğunluktadır. ZZ plakalı araçların büyük bir kısmı yabancı uyruklu üniversite öğrencileri tarafından kullanılmaktadır. Uygulamaya konan ceza puanlı trafik yasasında bunlara da yer verildi mi? Üniversite öğrencisine verilecek üç-beş puanlık cezalar caydırıcı değildir.

2- MEVCUT YOLLARIN YETERSİZLİĞİ

İngiliz yönetiminden kalan şehirlerarası yollar o zamanın ihtiyaçlarına yetecek kapasitede idi. Bu yolların günümüzdeki ihtiyaçlara da yetmesi beklenemez. Araç sayısı ve yük taşıma kapasiteleri kıyaslanamayacak kadar artmış durumdadır. Fakat ne yazık ki bu durumu hiç bir yetkili hala daha görebilmiş değildir.



Bakanlıklar Kavşağı

Fotoğraf: Ezcan ÖZSOY

3- YENİ YAPILAN YOLLARIN YETERSİZLİĞİ

En belirgin örneğini yeni yapılan Girne-Lefkoşa yolunda görmekteyiz. Aynı karayolu yarım asır önce ne ise şimdi de odur. Dünyanın hiçbir ülkesinde tek gidiş tek geliş şehirlerarası yol yapılmaz. Böyle bir yolun kazalara ortamı hazırladığı başından bellidir. Bu yolda olacak kazaların sorumluluğu dört şeritli iken iki şeride indirilen bu yolun böyle yapılmasına sebep olan kişilerdedir. Ağır yük taşıyan bir kamyon arkasında giden bir araba kaç dakika, kaç saat kamyonu izlemek zorunda kalacak? Ani çıkışların nedeni işte bu gereksiz ve can sıkıcı izlemedir. Bu çıkışlar geceleri daha tehlikeli olmakta, çünkü yollarımız aydınlıktan da yoksundurlar.

Kavşak noktaları, karmaşık trafiği basitleştiren kaza olasılıklarını ortadan kaldıran noktalardır. Fakat bizim kavşaklarımız trafiği daha da karıştıran, kazaları artıran birer tuzak olmaktan başka işe yaramamaktadırlar. Lefkoşa trafiğinin merkezlerinden biri olan Ortaköy Köprüsü ve bakanlıklar kavşağı bir işkence noktasıdır. Bu noktada otomatik trafik ışıkları olmasına karşın sabahları polis müdahalesi gerektirmektedir. Onaltı şerit tek noktada aynı yüzeyde kesiştirilirse böyle olur. Bu kavşağı projelendirenler, bunun böyle olacağını düşünmediler mi? Olayları ortaçağ anlayışı ile çözmeyi artık bırakalım. Zamanımızda toplumumuzun olanakları bu noktayı düzeltmeye yeter. Eğer biz düzeltmesini biliyorsak. Lefkoşa'nın, Mağusa-Güzelyurt yoluna çıkışındaki kavşak, Atatürk stadı yanındaki kavşak, Taşkinköy konutları yanındaki kavşak da aynı durumdadırlar. Bu kavşaklar aynı karayolu üzerinde sık sık kesişme meydana getirdiklerinden kazalara her zaman ortam oluşturmurlar. Şehir içi trafiğinin çevre yoluna böyle ani girişleri ancak alt veya üst geçitlerle çözülür. Hamitköy ve Haspolat kavşakları da aynı durumdadır. Fakat bu iki kavşak inşaat yapılaşma yoğunluğunun düşük olmasından kaza oranı da aynı şekilde düşüktür.

Aynı kavşaklar, sanayi bölgesi ve konut bölgesi arasında kalmasından dolayı çok büyük bir yaya ulaşımına da cevap vermek zorundadır. Özellikle sabah ve akşam saatlerinde bu bölge savaş alanı görünümündedir. Yayaaların hiç bir güvenceleri yoktur. Sağdan kapılı otobüslerden inen yolcular ise tamamen allahın insafına kalmışlardır.

Kavşak noktalarındaki tehlike geceleri bir kat daha artmakta. Işık, aydınlatma, lamba gibi sözcükler galiba toplumumuzun yabancı olduğu sözcüklerdir. Yollar, kavşaklar bir savaş zamanında olduğu gibi bir karatma içindedir. Bir sürücü nereden gelip nereye gideceğini görememektedir.

Kavşak noktalarında yol çizgileri de trafiğe doğru yön vermekten çok uzaktır. Kavşaklardaki yol çizgileri de sürücüleri kazaya teşvik etmektedir. Yeni yapılan tüm kavşaklarda gereksiz çizgiler vardır. Saatlerce tek şerit içine sıkışarak yolculuk yapan sürücü kavşağa girer gimez süratini artıracak, öndeki aracı hatalı geçmesine, olanaklar veren bir sürü şeritle karşılaşmaktadır. Halbuki kavşaklar, düz giden aracın süratini azaltan, araç geçmeyi ve ani çıkışları önleyen noktalardır.

Görülüyor ki karayollarımızda bu kadar tuzak varken sürücüyü cezalandırmak için bahaneler arıyoruz. Verilen cezaların da, caydırıcı olması değil, devlet bütçesine katkısı esas alınmaktadır.

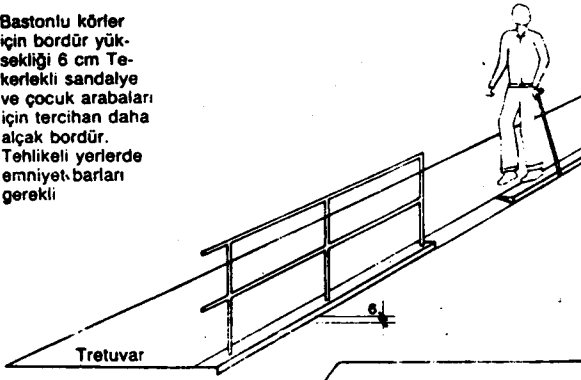
(SÜRECEK)

Hasan ERHAN
Mimar (İDMMA)

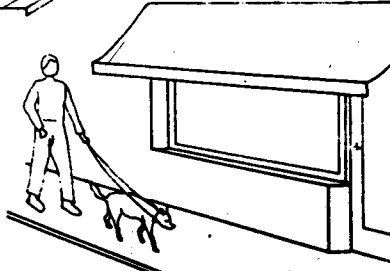
BİLGİ DAĞARCIĞI

Derleyen: Turgay SALİHOĞLU-Mimar (GÜ)

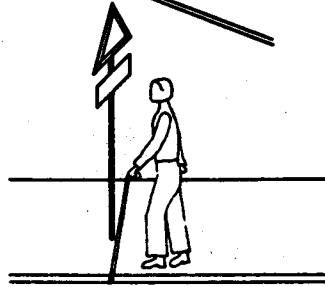
Bastonlu körler için bordür yüksekliği 6 cm Tekerlekli sandalye ve çocuk arabaları için tercihan daha alçak bordür. Tehlikeli yerlerde emniyet barları gerekli



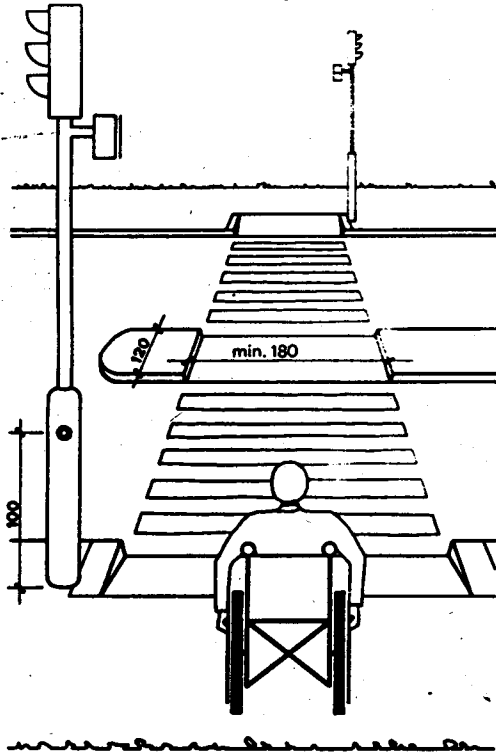
Güneşliklerin alt kenarı tretuvarın 200 cm üstünde olmalı
Posta kutularının açısı zeminle en az 120 cm yükseklikte olmalı
Eşiksiz kapılar en az 80 cm genişliğinde, en çok 100 cm genişliğinde



Hiçbir uyarı panosu, bisiklet ve araba trafiği kapamamalı



Yaya geçitleri geçişi kolaylaştırmak için yer seviyesinde olmalı
Minimal 120 cm genişliğinde (çocuk arabası ve tekerlekli sandalyeler için)
Kırmızı ve yeşil ışıkların yavaş değişmesi körler için akustik sinyaller
Canlı renkil düğmeler



Bordürlerin tercihan geçiş seviyesinde olması ve yerlerin kaygan olmaması

ÖZÜRLÜLERE MİMARİ ENGELLERİN KALDIRILMASINA REHBER

Değerli meslektaşlar, önceki iki sayımızda, özürllülere yönelik duyarlılıkla projelerimizde yapabileceğimiz basit mekan boyutlandırmalarına değindik bu sayımızda da özellikle özürllünün yanısıra sağlam insanlarda da engel teşkil eden bazı detaylar ve genel kullanım alanı boyutlandırmalarına yer veriyoruz. Beynelminel sembolü ile özürllülere yönlendirici panoları Türkiye’de önerildiği gibi ülkemize de uyarlanabilir düşüncesindeyiz. Özürllülere kilitlenip kaldıkları evlerinden -HAPİSTEN- kurtaracak ve yaşama sevincini tatmak için tek başına fiziksel çevrede dolanımını kolaylaştıracak kesintisiz sistemler zinciri oluşturulmalı. Bunda devletin, yerel yönetimlerin yanısıra biz mimar, mühendis, şehirci ve diğer ilgili tüm teknik elemanların göstereceği duyarlılık sade vatandaşlara örnek olmalıdır. Mülklerinde proje yaptırırken mimardan önce kendisi özürllüye hizmeti önermelidir.

5. SEMBOLLER VE BELİRLEYİCİ PANOLAR



Beyaz fonda siyah



Siyah fonda beyaz

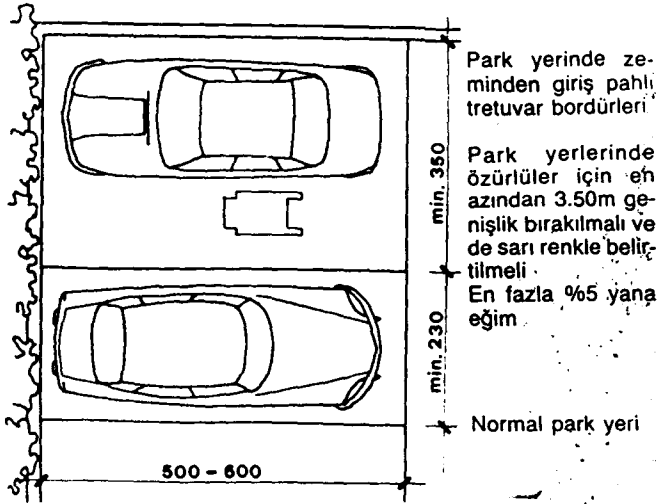


Diğer belirleyici panolar



Yaşlılar, çocuk arabalı anneleri de içine alan bir gruba ve (wheel-chair) tekerlekli sandalye mahkumlarına genel hizmet alanlarında yönlendirici ve belirleyici panolar yerleştirilmeli mekan veya hizmet hiç kullanılsa bile insana verilen önem ön plana çıkarılmalıdır.

6. PARK YERLERİ



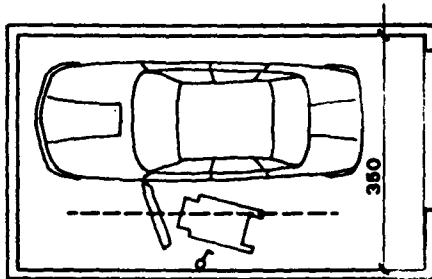
Formül: 3 tane normal park yeri 2 tane özürölüler için yer.

7. GARAJLAR

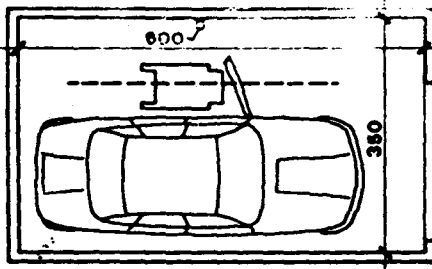
Özürölüler için garaj, binanın asansörle inilen alt kısmında veya ana binanın genel giriş hizasında olabilir.

Garaja ayrılan yerlerin %10 nu özürölüler için kullanılmalı

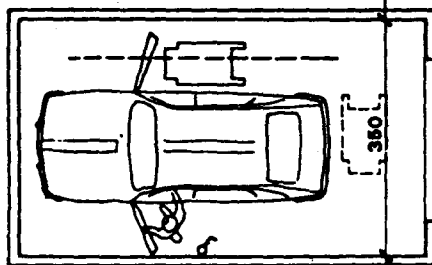
Örnekler:



a) Önden giriş



b) Arkadan giriş



c) Yolcu olarak özürölü

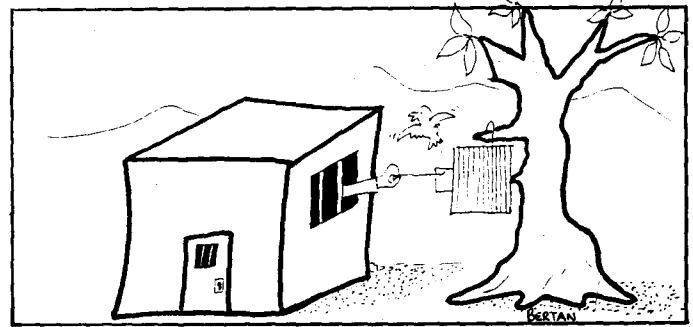
8- KAMU YAPILARI

Kamu yapıları veya halka açık yapılar çok geniş kapsamlı düşünölmelidir.

Bu yapılar:

1. Halka açık olan idari ve adli binalar
2. Gar. havaalanı, kapalı park istasyonları ve terminaler.
3. Gişeler, posta dağıtım yerleşim yerleri, ulaşım ve araç gereç sağlama kuruluşları ve bunun yanı sıra bankalar, yardım sandıkları, mağazalar ve satış merkezleri.
4. Okullar, Üniversite ve formasyon merkezleri.
5. Tiyatro, sinema, müzik, halk kitaplıkları, sergi salonları, boş zamanları değerlendirme merkezleri, kabul salonları, toplantı salonları ve dini yapılar.
6. Hastaneler, sağlık merkezleri, kaplıcalar.
7. Konutlar, huzur evleri, anaokulları ve özürölü kişilerin merkezleri.
8. Spor, oyun ve eğlence merkezleri, parklar, kapalı veya açık yüzme havuzları.
9. Oteller, lokantalar, çay salonları, öğrenci yurtları

Öm bu binalar ve yerleşim merkezleri başkasının yardımı olmaksızın yaşlılar, küçük çocuklu anneler ve tekerlekli sandalyeli kişilere uygun olmalı.



Karikatür: Bertan Soyer

Aşağıda sıralanan minimal değerler dikkate alınmalı.

- **Rampalar:** En azından %6 eğimli, ısıtılmış.
- **Park yerleri:** Özürölüler için ayrılan bir yer ve ek olarak 50 park yerleşiminden biri.
- **Giriş kapıları:** En azından 90 cm genişliğinde ve eşiksiz, yerden kumandalı otomatik kapılar.
- **İç kapılar:** Eşiksiz ve 90 cm boşluklu, WC. kapıları için 80 cm boşluk.
- **Zemin kaplama:** Çok kaygan olmayan zemin, tutucu olmayan halılar.
- **Asansör:** 100x140 cm asansör kabinleri. Büyük bina ve yapılarda telefon önerilir.
- **W.C.ler:** tekerlekli sandalyeye uyarlanabilir, mümkünse on tuvaletten biri özürölülere göre yapılmalı. Hemiplejik hastalar düşünölmekle sağ ve sola klozet yerleştirme unutulmamalı.

MALZEME VE İŞÇİLİK MALİYETLERİ

Derleyenler: Hasan YÜCEL - Y.Mimar (DGSA)
Doğan SAHİR - Mimar (ODTÜ)

TEMMUZ 1991'DE MALZEME VE İŞÇİLİK MALİYETLERİ

Not: Bu fiyatlar piyasa araştırması ile saptanmış olup bağlayıcı değildir.

MALZEME

MALİYETİ

1-İnşaat Demiri	1650.-	1750.-	TL/kg.
2-Ø6'lık İnşaat Demiri	2800.-	3000.-	TL/adet
3-Tuğla (8,5x19x29)	1100.-	1300.-	TL/adet
4-Tuğla (10x20x30)	750.-	835.-	TL/adet
5-Kiremit (Düz)	1500.-	1900.-	TL/adet
6-Briket (10x20x40)	600.-		TL/adet
7-Briket (15x20x40)	800.-		TL/adet
8-Briket (20x20x40)	900.-		TL/adet
9-Dekoratif Blok (13x25x25)	1200.-		TL/adet
10-Kireç	7500.-	8700.-	TL/adet
11-Kırma Kum (5m³)	20000.-	25000.-	TL/Kamyon
12-Kırma Çakıl (5m³)	19000.-	23000.-	TL/Kamyon
13-Blokaj (Dere)	20000.-	22000.-	TL/Kamyon
14-Kereste (Romanya)	41250.-	42500.-	FL/ft³
15-Kereste (İsveç)	49000.-	51300.-	FL/ft³
16-Kereste (Meranti)	52700.-	59000.-	FL/ft³
17-Kereste (Mahon)	125000.-	144000.-	FL/ft³
18-Betonarme (Demirli)	350000.-	380000.-	FL/m³
19-Çimento (Kamyon Üstü Lefkoşa Teslim)			
(BEM-DPÇ)	14000.-		FL/Torba
(ÇANAKKALE-NPÇ)	13500.-		FL/Torba

İŞÇİLİK

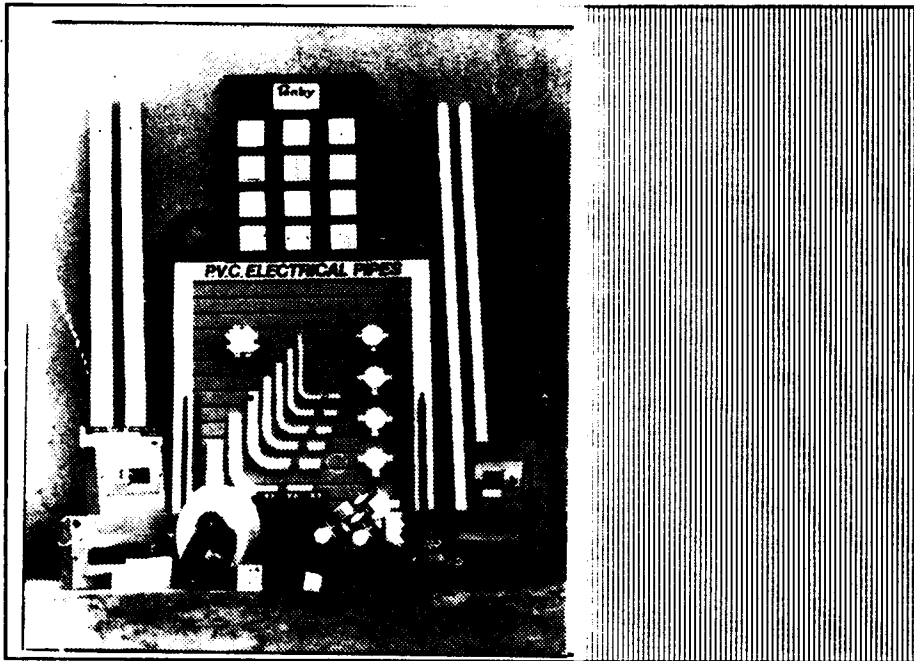
MALİYETİ

1-Kalıp (Düz)	14000.-	18000.-	TL/m²
2-Kalıp (Düz Merdiven)	25000.-	40000.-	TL/Basamak
3-Demir	250000.-	360000.-	TL/Ton
4-Tuğla	350.-	500.-	TL/Adet
5-Briket	500.-	800.-	TL/Adet
6-Sıva (1+2+3 El)	12000.-	20000.-	TL/m²
7-Fayans Kaplama	10000.-	18000.-	TL/m²
8-Seramik Kaplama	10000.-	18000.-	TL/m²
9-Karomozaik Kaplama	10000.-	18000.-	TL/m²
10-Düz İşçilik (8 Saat)	35000.-	50000.-	TL/Gün
11-Kalfa	45000.-	70000.-	TL/Gün
12-Usta	60000.-	120000.-	TL/Gün
13-Çimento İndirme	260.-		TL/Torba
14-Tuğla İndirme	33.-		TL/Adet

MİMAR DOSTLAR

Tasarımlarınızı MİMARCA aydınlatmak ve çağdaş elektriksel dizaynlarla bütünleştirmek istiyorsanız

ÖZERK CO LTD. ile İLETİŞİM kurunuz



**WYLEX
TENBY
TAMLITE
PROTEUS
WINNER
BJC
EGA
BG
THORN**

Elektrik malzemeleri
İthalat, Toptan, Perakente
Satış Merkezi
P.K. 208 Lefkoşa Tel: 75196,
77162 Fax: 81953
Mustafa A. Ruso Caddesi
K.Kaymaklı Spor Kulübü
Tesisleri - LEFKOŞA

İSTATİSTİKLER

Derleyenler: Zehra İŞEGÜVEN - Y.Mimar (GÜ)
Turgay SALİHOĞLU - Mimar (GÜ)

TEMMUZ 1991'de Mimarlar Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası ortak vize bürosunda vizelenmiş olan 108 adet proje dosyasının dökümü ve konularına göre dağılımı:

YENİ İNŞAATLAR

Dosya Konusu	Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısına %'desi	Alan
Konut	4-6	42.59	-
Konut+Dükkan	6	5.55	-
Konut+Yardımcı Bina	-	-	-
Konut+Dükkan+Ofis	-	-	-
Konut+Depo	1	0.93	-
Konut+Garaj	1	0.93	-
Ofis	2	1.85	-
Dükkan	-	-	-
Dükkan+Ofis	1	0.93	-
Dükkan+Depo	1	0.93	-
Garaj	-	-	-
Depo	-	-	-
Turistik Tesis	2	1.85	-
Atölye	2	1.85	-
Gazino+Lokanta	1	0.93	-
Salon	-	-	-
Benzin İstasyonu	-	-	-
Fırın	-	-	-
Oto Tamir Evi	-	-	-
Oto Park	-	-	-
YENİ İNŞAAT DOSYALARI TOPLAMI	63	58.34	

TAKSİMATLAR

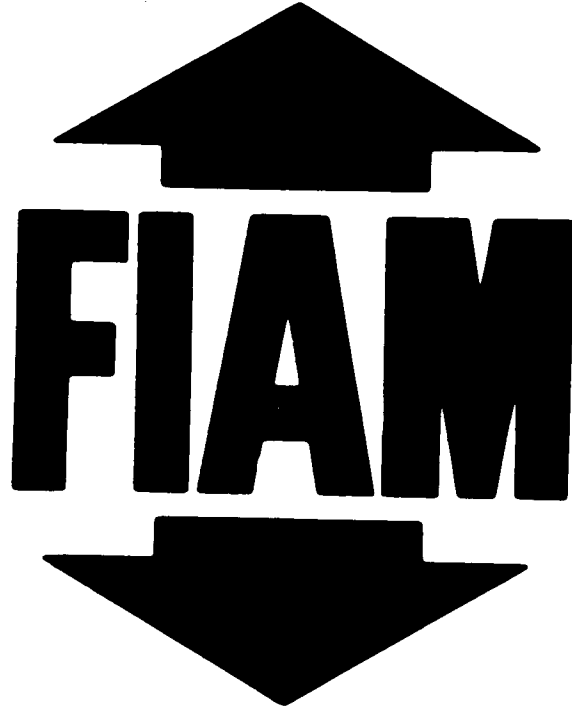
Dosya Konusu	Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısına %'si	Alan
Bina Taksimatı	9	8.33	-
Arazi Taksimatı	3	2.78	-
Parselasyon	8	4.41	-
TAKSİMAT DOSYALARI TOPLAMI	20	18.52	

DİĞER DOSYALAR

Dosya Konusu	Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısına %'si	Alan
Ek İnşaat	16	14.81	-
Tadilat+Tamirat	6	5.55	-
Rölöve	-	-	-
Telleme	3	2.78	-
Yapıldı Projesi	-	-	-
DİĞER DOSYALARIN TOPLAMI	25	23.14	

NOT: Değerli Meslektaşlarımız, Dosya Konularının yanısıra inşaat alanı istatistiklerini de vermek istiyoruz. Lütfen sözleşmeleri doldururken alanları ayrı ayrı belirtiniz.

FIAM ASANSÖRDE GÜVENCEDİR



ASANSÖRLERİ

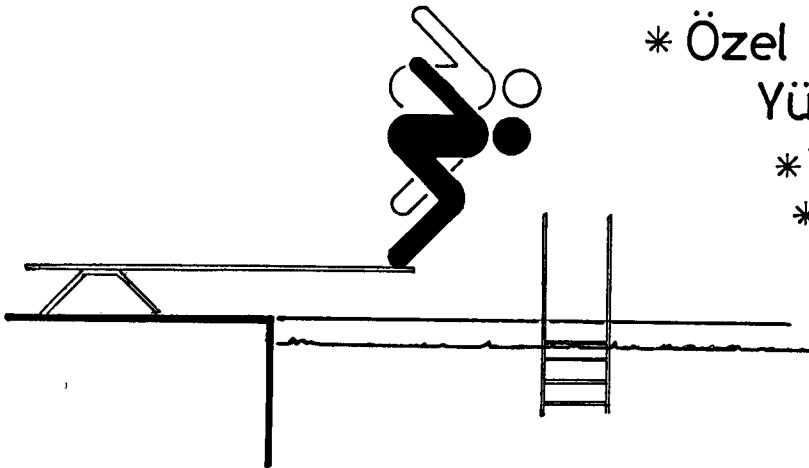


ÜN İthalat-İhracat Şti. Ltd.

P.K. 522, LEFKOŞA TEL: 75206, 82360

TELEX: 57150 ANCO TK FAX: 81345

Yüzme Havuzlarında Tek İsim CYPRUS POOLS LTD.



* Özel ve Turistik Tesislerin
Yüzme Havuzu

* Projesi

* Mekanik Aksamaların Temini

* Kurulması

* İnşası ve

* Düzenli Bakım Ekibi İle

Hizmetinizdedir.

CERTIKIN (ENGLAND) ŞTİ.nin Kuzey Kıbrıs Temsilcisiyiz

ADRES: Ömer Debreli Sok.
K.Kaymaklı LEFKOŞA
Tel: 020-76699

Kurtuluş Caddesi
No: 1/C GİRNE
Tel: 081-51545 54502
Fax: 081-51546