

**MİMARLAR ODASI VE İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 AĞUSTOS 2009 - 31 EKİM 2009 TARİHLERİ**  
**ARASINDA**  
**YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

**S. NO: YAPI TÜRÜ**

**BİRİM**  
**Maliyetleri**

|                                                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 Konut (IV. Sınıf) .....                                           | 616.-YTL./M <sup>2</sup> |
| 2 Konut (III. Sınıf) .....                                          | 1155.-YTL./"             |
| 3 Konut (II. Sınıf) .....                                           | 930.-YTL./"              |
| 4 Yardımcı Binalar (I. Sınıf) .....                                 | 595.-YTL./"              |
| 5 Apartman Tipi Konut .....                                         | 908.-YTL./"              |
| 6 Sendeli Dükkan .....                                              | 908.-YTL./"              |
| 7 Sendesiz Dükkan .....                                             | 792.-YTL./"              |
| 8 Okul .....                                                        | 808.-YTL./"              |
| 9 Yurt .....                                                        | 994.-YTL./"              |
| 10 Ofis Tipi Binalar (Standart) .....                               | 774.-YTL./"              |
| 11 Ofis Tipi Binalar (Özellikli) .....                              | 974.-YTL./"              |
| 12 Yanları Kapalı Garaj .....                                       | 616.-YTL./"              |
| 13 Fabrika (Atölye Tipi Binalar) .....                              | 616.-YTL./"              |
| 14 Süthane, Salhane .....                                           | 697.-YTL./"              |
| 15 Fırın .....                                                      | 932.-YTL./"              |
| 16 Otel I .....                                                     | 1154.-YTL./"             |
| Otel II .....                                                       | 1320.-YTL./"             |
| Otel III .....                                                      | 1473.-YTL./"             |
| 17 Bungalov .....                                                   | 980.-YTL./"              |
| 18 Yüzme Havuzu .....                                               | 1074.-YTL./"             |
| Yüzme havuzu Olimpik .....                                          | 1186.-YTL./"             |
| 19 Sinema, Çok Maksatlı Salon .....                                 | 1297.-YTL./"             |
| 20 Gazino, Lokanta .....                                            | 1106.-YTL./"             |
| 21 Benzin İstasyonu .....                                           | 764.-YTL./"              |
| 22 Oto Tamirevi .....                                               | 616.-YTL./"              |
| 23 Ağıl .....                                                       | 306.-YTL./"              |
| 24 Kümes .....                                                      | 306.-YTL./"              |
| 25 Çatısı saç veya atermit türü duvarları yığma basit yapılar ..... | 591.-YTL./"              |
| 26 Otopark (Yanları Açık) .....                                     | 570.-YTL./"              |
| 27 Bodrum(Otopark,depo) .....                                       | 615.-YTL./"              |
| 28 Sığınak Amaçlı Bodrum .....                                      | 764.-YTL./"              |
| 29 Sığınak (Blok) .....                                             | 646.-YTL./"              |
| 30 Parselasyon .....                                                | 215.-YTL./"              |
| 31 Telleme .....                                                    | 113.-YTL./"              |
| 32 Bahçe Duvarı .....                                               | 260.-YTL./"              |
| 33 Kapalı Havuz .....                                               | 1618.-YTL./"             |

**DEĞİŞEN VİZE HARÇLARI**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 11. Röleve Projesi .....  | 42.-YTL. |
| 12. Bina Taksimatı .....  | 50.-YTL. |
| 13. Arazi Taksimatı ..... | 42.-YTL. |
| 14. Yapıldı .....         | 42.-YTL. |
| 15. Telleme .....         | 21.-YTL. |