

ÖN PROJE SÖZLEŞMESİ

Bir Taraftan aşağıda Mimar olarak anılacak olan _____ Sicil numaralı _____ ile diğer taraftan Mal Sahibi olarak anılacak olan _____ arasında aşağıdaki şartlarla işbu sözleşme aktolunur.

1. AMAÇ

İşbu sözleşme Mimar ile Mal Sahibi arasında _____ 'da/de _____, Parsel No: _____ 'da/de kaim Koçan No: _____ ile kayıtlı taşınmazı üzerinde "Ön Proje" hazırlanmasını kapsar.

2. TANIMLAR

İşbu Sözleşme maksatları bakımından,

- Mimar: K.T.M.M.O.B Mimarlar Odasına kayıtlı uygulamacı üyeyi,
- Mal Sahibi: İlgili taşınmazın Koçanlı mal sahibini ve/veya yetkili vekilini,
- Taşınmaz Mal: Fasıll 224 tahtında tanımı yapılan malı,
- Ön Proje: Kesin ve/veya uygulama projesi öncesi yapılan tüm tasarım ve çalışmaları anlatır.

3. SARTLAR

- Mal Sahibi, Mimara yukarıda referansları verilen taşınmaz üzerinde Ön proje çizmek için yetki vermiştir.
- Mimar, ön projeyi işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren _____ içerisinde mal sahibine teslim edecektir,
- Mal Sahibi, Mimar tarafından verilen ön Projeyi mimarın yazılı izni olmaksızın kopya edemez ve/veya uygulayamaz ve/veya uygulaması için kimseye veremez.
- Mimar, mal sahibi için hazırladığı ön Projeyi mal sahibinin yazılı izni olmaksızın kopya edemez ve/veya uygulayamaz ve/veya uygulaması için kimseye veremez.
- Mimar çizdiği ön projenin mükelliflik hakkına sahip olur

4. SÖZLEŞMEYİ İHLAL

İşbu sözleşmeyi ihlal eden taraf kusuru olmayan tarafın zarar ziyanını tazminle mükelleftir.

Tarih: _____

Lefkoşa

Mal Sahibi

Mimar

Şahitler:

1- _____

2- _____