

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 Ekim – 31 Aralık 2023 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	14260 TL./m <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	26610 TL./m <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	21410 TL./m <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	13610 TL./m <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut	20850 TL./m <sup>2</sup>
6	Sendeli Dükkan	20850 TL./m <sup>2</sup>
7	Sendesiz Dükkan	18240 TL./m <sup>2</sup>
8	Okul	18240 TL./m <sup>2</sup>
9	Yurt	22620 TL./m <sup>2</sup>
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	17780 TL./m <sup>2</sup>
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	22450 TL./m <sup>2</sup>
12	Yanları Kapalı Garaj	14110 TL./m <sup>2</sup>
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	14110 TL./m <sup>2</sup>
14	Süthane, Salhane	16080 TL./m <sup>2</sup>
15	Fırın	21410 TL./m <sup>2</sup>
16	Otel I	26380 TL./m <sup>2</sup>
	Otel II	30150 TL./m <sup>2</sup>
	Otel III	33850 TL./m <sup>2</sup>
	Otel IV	39060 TL./m <sup>2</sup>
17	Bungalov	22550 TL./m <sup>2</sup>
18	Yüzme Havuzu	24580 TL./m <sup>2</sup>
	Yüzme havuzu Olimpik	27340 TL./m <sup>2</sup>
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	29690 TL./m <sup>2</sup>
20	Gazino, Lokanta	25380 TL./m <sup>2</sup>
21	Benzin İstasyonu	17540 TL./m <sup>2</sup>
22	Oto Tamirevi	14110 TL./m <sup>2</sup>
23	Ağıl	7050 TL./m <sup>2</sup>
24	Kümes	7050 TL./m <sup>2</sup>
25	Çatısı saç veya atermit türü duvarları yığma basit yapılar	13600 TL./m <sup>2</sup>
26	Otopark (Yanları Açık)	13060 TL./m <sup>2</sup>
27	Bodrum(Otopark,depo)	14100 TL./m <sup>2</sup>
28	Sığınak Amaçlı Bodrum	17540 TL./m <sup>2</sup>
29	Sığınak (Blok)	14920 TL./m <sup>2</sup>
30	Parselasyon	5100 TL./m <sup>2</sup>
31	Telleme	2700 TL./mt
32	Bahçe Duvarı	6075 TL./m <sup>2</sup>
33	Kapalı Havuz	37030 TL./m <sup>2</sup>

**DE EN V ZE HARÇLARI**

1	Röleve Projesi	360.-TL.
2	Bina Taksimatı	360.-TL.
3	Telleme	360.-TL.