

**MİMARLAR ODASI VE İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 EKİM - 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ**  
**ARASINDA**  
**YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

**S. NO: YAPI TÜRÜ**

**BİRİM**  
**Maliyetleri**  
**mevcut**

1 Konut (IV. Sınıf) .....	2752 TL./M <sup>2</sup>
2 Konut (III. Sınıf) .....	5136 TL./M <sup>2</sup>
3 Konut (II. Sınıf) .....	4131 TL./M <sup>2</sup>
4 Yardımcı Binalar (I. Sınıf) .....	2625 TL./M <sup>2</sup>
5 Apartman Tipi Konut .....	4023 TL./M <sup>2</sup>
6 Sendeli Dükkan .....	4023 TL./M <sup>2</sup>
7 Sendesiz Dükkan .....	3517 TL./M <sup>2</sup>
8 Okul .....	3593 TL./M <sup>2</sup>
9 Yurt .....	4364 TL./M <sup>2</sup>
10 Ofis Tipi Binalar (Standart) .....	3428 TL./M <sup>2</sup>
11 Ofis Tipi Binalar (Özellikli) .....	4333 TL./M <sup>2</sup>
12 Yanları Kapalı Garaj .....	2720 TL./M <sup>2</sup>
13 Fabrika (Atölye Tipi Binalar) .....	2720 TL./M <sup>2</sup>
14 Süthane, Salhane .....	3099 TL./M <sup>2</sup>
15 Fırın .....	4131 TL./M <sup>2</sup>
16 Otel I .....	5092 TL./M <sup>2</sup>
Otel II .....	5819 TL./M <sup>2</sup>
Otel III .....	6534 TL./M <sup>2</sup>
Otel IV .....	7539 TL./M <sup>2</sup>
17 Bungalov .....	4352 TL./M <sup>2</sup>
18 Yüzme Havuzu .....	4744 TL./M <sup>2</sup>
Yüzme havuzu Olimpik .....	5275 TL./M <sup>2</sup>
19 Sinema, Çok Maksatlı Salon .....	5730 TL./M <sup>2</sup>
20 Gazino, Lokanta .....	4896 TL./M <sup>2</sup>
21 Benzin İstasyonu .....	3384 TL./M <sup>2</sup>
22 Oto Tamirevi .....	2720 TL./M <sup>2</sup>
23 Ağıl .....	1360 TL./M <sup>2</sup>
24 Kümes .....	1360 TL./M <sup>2</sup>
25 Çatısı saç veya atermit türü duvarları yağma basit yapılar .....	2625 TL./M <sup>2</sup>
26 Otopark (Yanları Açık) .....	2517 TL./M <sup>2</sup>
27 Bodrum(Otopark,depo) .....	2720 TL./M <sup>2</sup>
28 Sığınak Amaçlı Bodrum .....	3384 TL./M <sup>2</sup>
29 Sığınak (Blok) .....	2878 TL./M <sup>2</sup>
30 Parselasyon .....	981 TL./M <sup>2</sup>
31 Telleme .....	519 TL./metretül
32 Bahçe Duvarı .....	1171 TL./M <sup>2</sup>
33 Kapalı Havuz .....	7142 TL./M <sup>2</sup>

**DEĞİŞEN VİZE HARÇLARI**

11. Röleve Projesi .....	80.-TL.
12. Bina Taksimatı .....	80.-TL.
13. Telleme .....	80.-TL.